



תוכניות מכר טיפוסי דירות

מגרש 101
מהדורה 5

Miloslavsky
ARCHITECTS
www.milosarc.com

בני ברק, רח' בן גוריון 59, 5140101
Bnei-Brak, 59 Ben-Gurion ST. 5140101
טל: 03-7316885 TEL: 03-7316888 Fax:

צפריר וזוהר שרבט מאירם חנקין זילב	
הרובע הבינלאומי לוד	
חתך סכמטי	
תכנית העמדה סכמטית	
הערות: התכניות לפני היתר ויתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ואילוצי ביצוע. גליון הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מחוברת זו.	

Miloslavsky

ARCHITECTS

תאריך	מהדורה
19.06.2025	5
101	מגרש:
	קב"מ
הערות מכר	
שם הרכוש/ים	
חתימת הרכוש/ים	
חתימת החברה	
תאריך חתימה	

הערות כלליות:

- הפרויקט עדיין בשלבי תכנון ותאום שונים ולכן יתכנו שינויים מסוימים מהמוצג בתוכניות ו/או שלא הוצג בתוכניות אך נובעים מדרישות מקצועיות של המעורבים בתכנון ומדרישות סטטוטוריות והרשויות השונות.
- צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת לא בהכרח יסומנו בתכניות המכר או שיומנו ועקב אילוצים טכניים יבוצעו באופן שונה מהמסומן בתוכניות המכר. בכל מקרה מיקומם הסופי במפגש קירות (פניות), ברצפה ו/או תיקרה ו/או קירות ו/או ליד קירות, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
- בתוכניות המכר, ככל שמוצגים בליטות ו/או שקעים בחלקם או בשלמותם, הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות שלד הבניה, והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מכוסים) לרבות מידותיהם וצורתם הרי אלו אינם סופיים. לרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין הזה.
- על אף המופיע בתכניות, ייתכן כי יוצבו במיקומים אשר לא סומנו בתכניות, וכן בשטחים ציבוריים, מעל או מתחת לקרקע (בין אם סומנו ככאלו ובין אם לא), מעבים, שערים, מחסומים, מצלמות, מערכות מיזוג חשמל ואינסטלציה, וכן כל מערכת טכנית ו/או ציוד ו/או מתקן אשר מיועד ונדרש לצורך שימוש והפעלת שטחי המסחר ו/או לכל צורך שהוא, לפי שיקול דעת המוכר ו/או היזם ו/או יועצים ו/או מתכננים מטעמו.

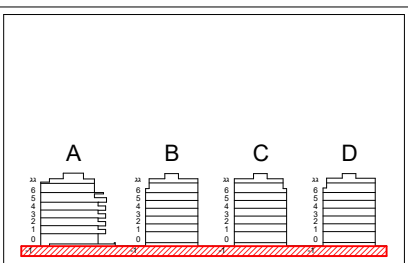
לבניין/רכוש המשותף

- התכניות אינן סופיות ולכן ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות והיועצים הטכניים בתכניות הביצוע הסופיות.
- פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת, האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
- גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- יתכן העברה גלויה, אנכית ו/או אופקית ובגבהים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוורור, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים, לרבות במחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתוכניות המכר.
- בחצרות פרטיות יתכן ויהיו מערכות ומתקנים משותפים לכלל הבנין כגון: שוחות ניקוז/ביוב, שפיות מרזבים, חשמל, גז, מים וכו', שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר. או שיסמנו כולם/חלקם, ויותקנו באופן שונה מהמוצג בתוכנית.
- בגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות, הכול לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכניות המכר.
- פני הריצוף במחסנים יתכן ויוגבהו בכ-1 ס"מ מהמעברים.
- סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- סימון רחבה/ות מרוצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה וככול שצוין במפרט המכר.
- ניקוז החצרות מתבצע באופן טבעי. סידור שיפועי ניקוז פני הקרקע בחצרות הפרטיות להרחקת המים משולי הבניין הינה באחריות הרוכש. בקירות התמך של המגרשים מתוכננים פתחי ניקוז וחל על הרוכש איסור לבטלים.
- בחזיתות הבניין קיימים קורות ועמודים דקורטיביים הנראים מחלונות הדירות ומרפסות השמש (לפי העניין). יתיתכן הפרעה בקווי ראייה בשל כך.
- מצג הסימנים במקרא לאביזרים וחומרים, לצורתם ו/או למידותיהם ולפעמים לאופן תיאורם, הינו לצרכי נוחות והבנה כלליים בלבד.
- מפלס/י המגרש, במגרש עצמו וביחס לפני השטח הסמוכים למגרש, נקבעים על ידי הרשות המקומית ואינן באחריות החברה ולכן יתכן הפרש מפלסים בתוך המגרש ו/או בין המגרש לפני השטח סביבו (פני המגרש יכול שיהיו גם גבוהים ו/או נמוכים ביחס לפני הקרקע סביב).
- יתנין זכות מעבר בהרום לכלל דיירי ומשתמשי הבניין/ים בכל החלקים המשותפים לרבות חדרי המדרגות, המעברים/פרוזדורים, החצרות, מבואות הכניסה/לובי, המבואות הקומתיות, והגג.**

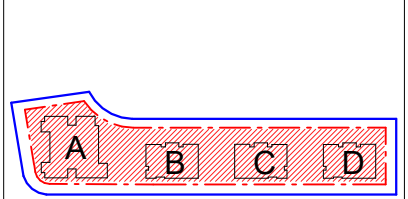
בדירה

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פנלים).
- המידות הגלויות (נטו) של החללים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- היתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
- עקב מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאוורור מכני, מתדים וגולאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שיידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכניות המכר.
- מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
- בחלון המשמש כ"פתח חילוף" אין לקבוע סורג קבוע.
- מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית פיקוד העורף.
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתזים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכניות המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
- קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
- ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפורש במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה ארונות, שולחן פינת אוכל, ספות וכו'), משורטטים לצורך המחשה בלבד. וכהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
- בתוכניות המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מכוסים) וכד' ככל שמשומנים אינם סופיים. לרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין הזה.
- לפני הזמנת ריהוט, המשתלב בחזירים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
- ביציאה למרפסות הפתוחות-אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
- פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מונמכים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.
- כיון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.**

הרובע הבינלאומי לוד



חתך סכמטי



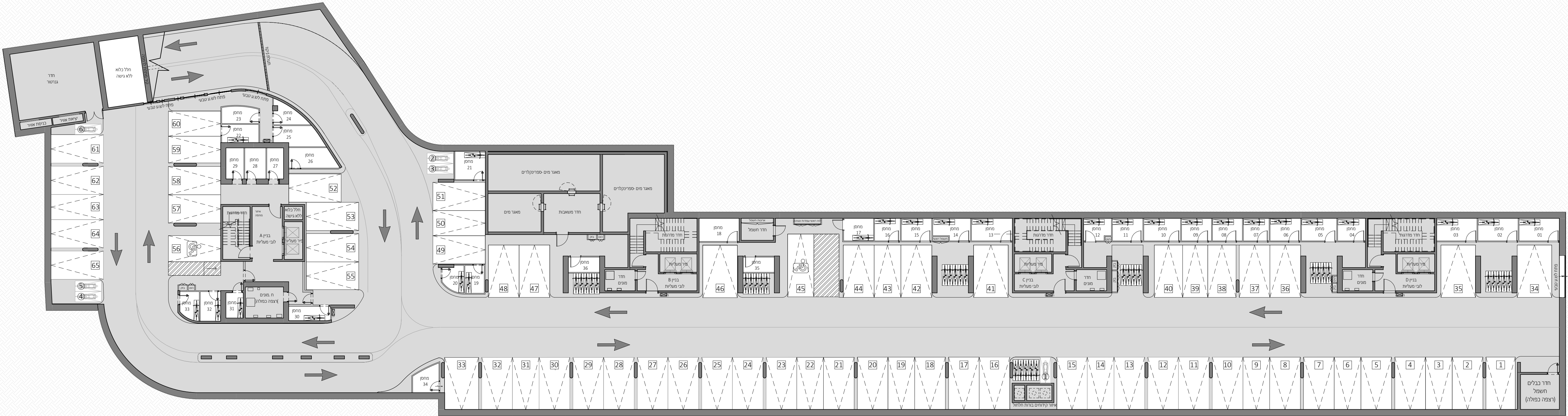
תכנית העמדה סכמטית



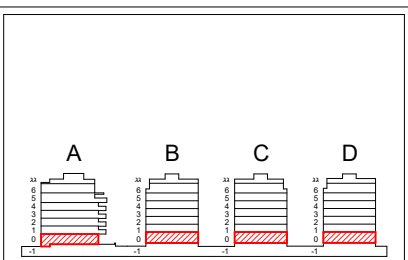
הערות:
התכנית לפי היתר ויתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ואילוצי בצוע. גליון הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מחוברת זו.

Miloslavsky
ARCHITECTS

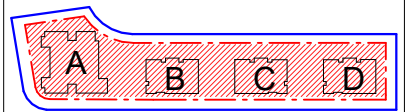
תאריך	מהדורה
19.06.2025	5
מגרש:	101
קב"מ	1:200
תוכנית קומת מרתף	
שם הרוכש/ים	
חתימת הרוכש/ים	
חתימת החברה	
תאריך חתימה	



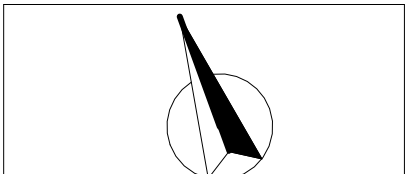
הרובע הבינלאומי לוד



חתך סכמטי



תכנית העמדה סכמטית



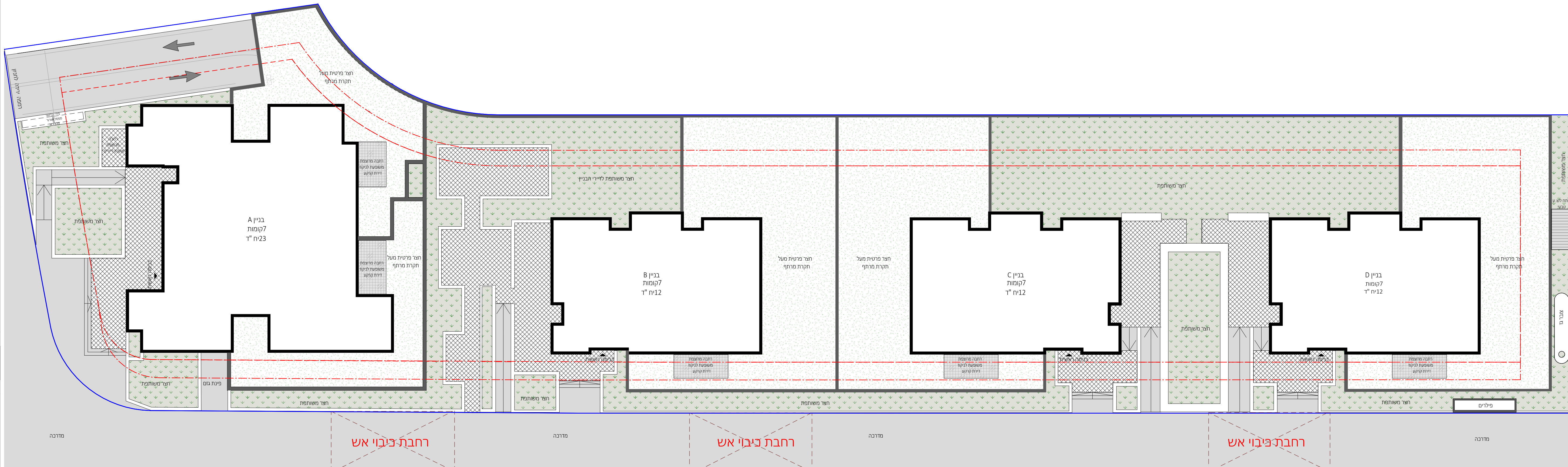
הערות:
התכנית לפי היתר ויתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ואילוצי בצוע. גליון הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מחוברת זו.

Miloslavsky
ARCHITECTS

תאריך	מהדורה
19.06.2025	5

מגרש:	101
קב"מ	1:200

תוכנית מגרש
שם הרוכש/ים
חתימת הרוכש/ים
חתימת החברה
תאריך חתימה



רחבת ציבוי אש

רחבת ציבוי אש

רחבת ציבוי אש

צפריר וזוהר שרבט

מילוסלובסקי אדריכלים

הרובע הבינלאומי לוד

A

B

C

D

חתך סכמטי

A

B

C

D

תכנית העמדה סכמטית

הערות:

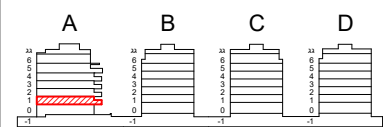
התכנית לפני היתר ויתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ואילוצי ביצוע. גליון הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מחוברת זו.

Miloslavsky

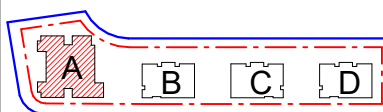
ARCHITECTS

תאריך	מהדורה
19.06.2025	5
מגרש:	101
קב"מ	1:100
תוכנית קומת קרקע בניין A	
שם הרוכש/ים	
חתימת הרוכש/ים	
חתימת החברה	
תאריך חתימה	

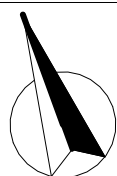
הרובע הבינלאומי לוד



חתך סכמטי



תכנית העמדה סכמטית



הערות:

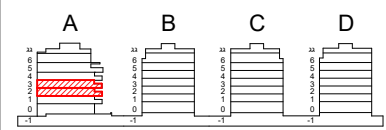
התכניות לפני היתר ויתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ואילוצי ביצוע.
גליון הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מחוברת זו.



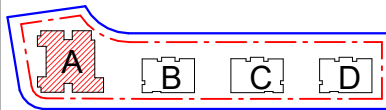
תאריך	מחזור
19.06.2025	5
101	מגרש:
1:100	ק"מ
תכנית קומה 1 בנין A	
שם הרוכש/ים	
חתימת הרוכש/ים	
חתימת החברה	
תאריך חתימה	



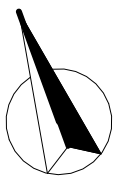
הרובע הבינלאומי לוד



חתך סכמטי



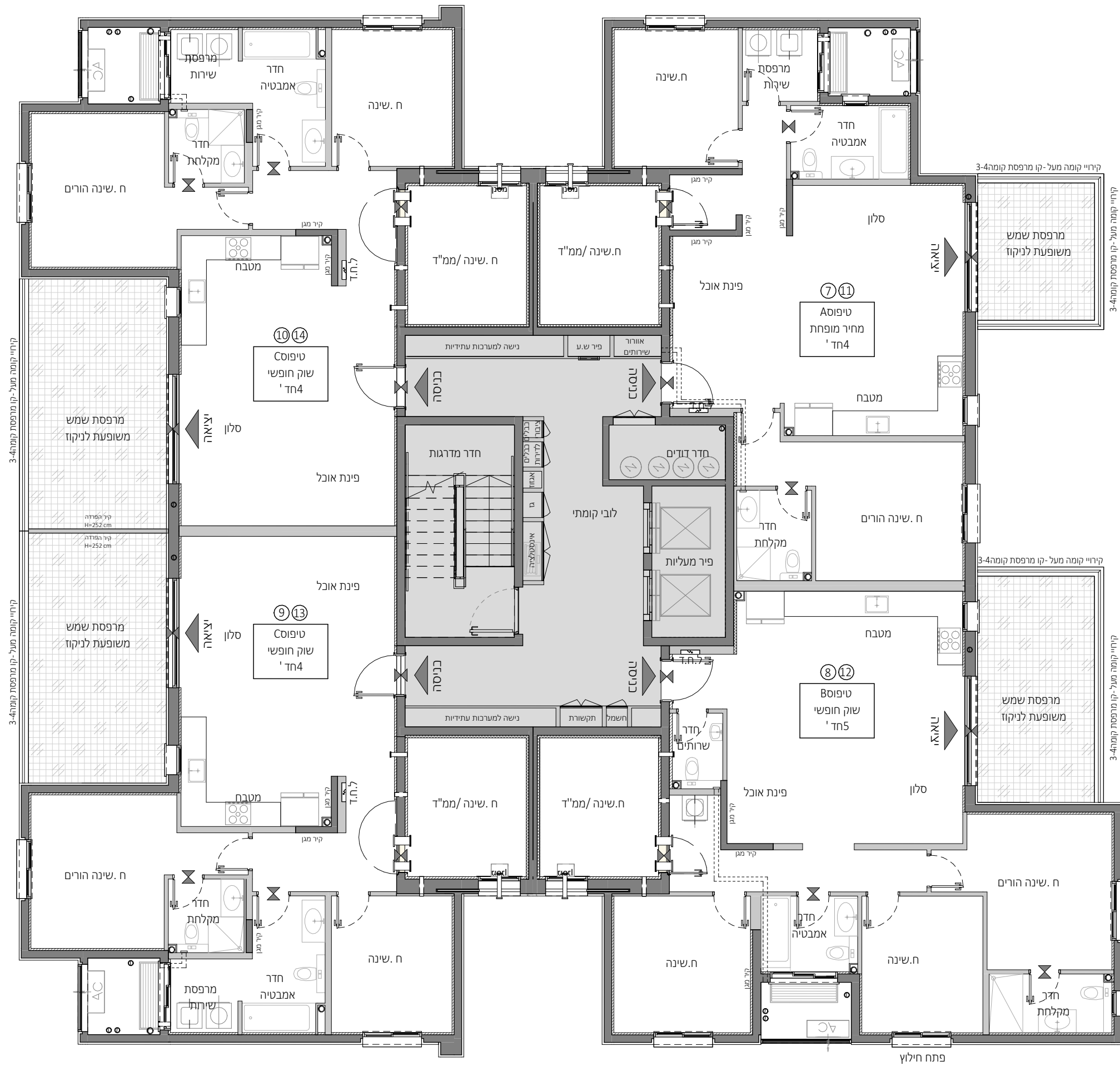
תכנית העמדה סכמטית



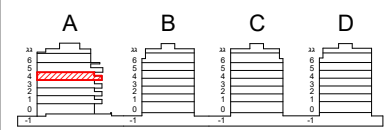
הערות:

התכניות לפני היתר ויתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ואילוצי ביצוע. גליון הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מחוברת זו.

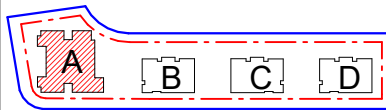
תאריך 19.06.2025	מהדורה 5
101	מגרש:
1:100	קב"מ
תכנית קומה 2-3 בניין A	
שם הרוכש/ים	
חתימת הרוכש/ים	
חתימת החברה	
תאריך חתימה	



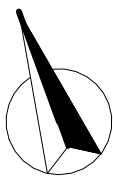
הרובע הבינלאומי לוד



חתך סכמטי



תכנית העמדה סכמטית

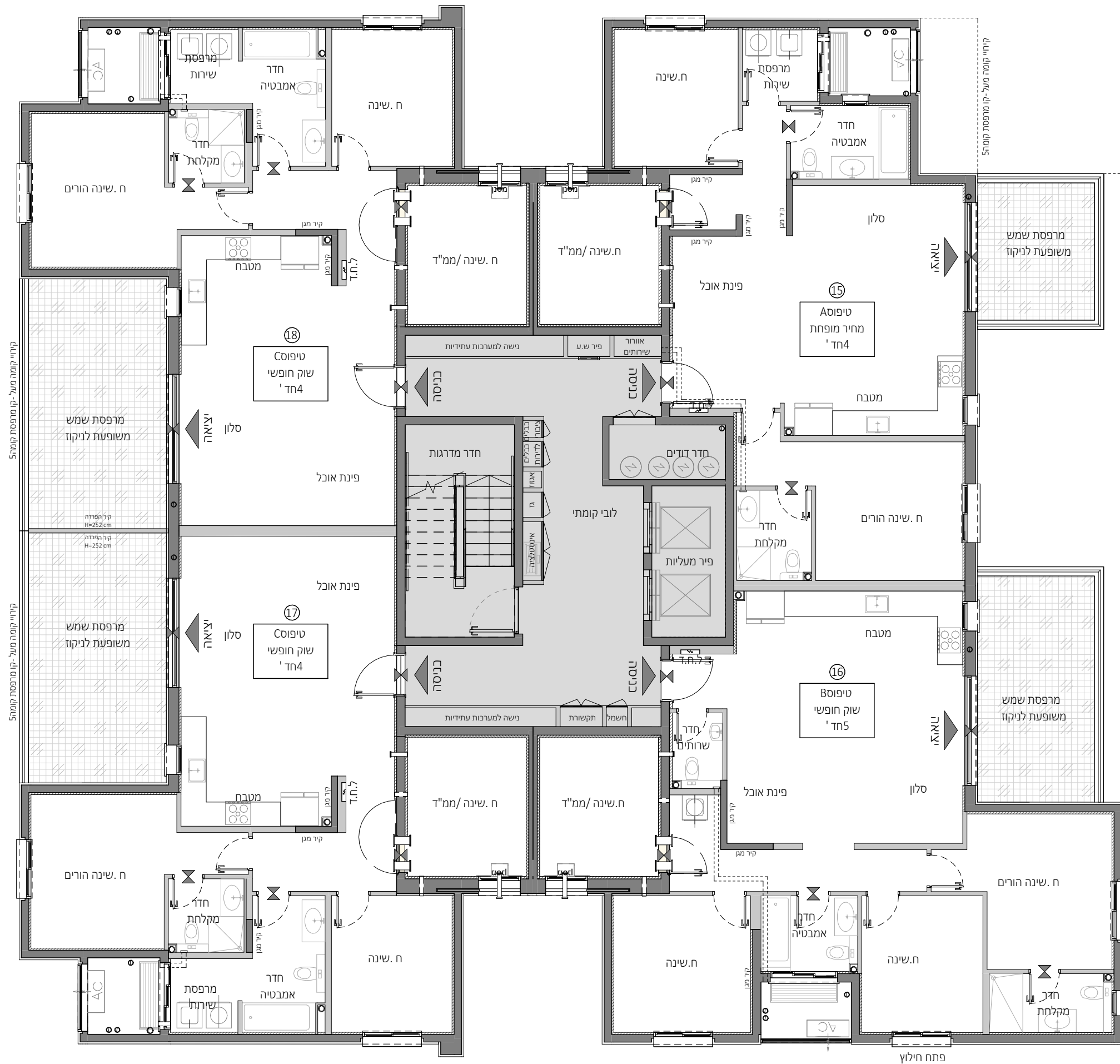


הערות:

התכניות לפני היתר ויתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ואילוצי ביצוע. גליון הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מחוברת זו.



תאריך	מחזור
19.06.2025	5
101	מגרש:
1:100	קב"מ
תכנית קומה 4 בנין A	
שם הרוכש/ים	
חתימת הרוכש/ים	
חתימת החברה	
תאריך חתימה	



צפיר וזור שרבע

מילוסלסקי

הרובע הבינלאומי לוד

A

B

C

D

חצר סכמטי

A

B

C

D

תכנית העמדה סכמטית

הערות:

התכניות לפני היתר ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ואילוץ ביצוע. גיליון הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מחוברת זו.

Miloslavsky

ARCHITECTS

תאריך	מהדורה
19.06.2025	5
מגרש:	101
קב"מ	1:100
תכנית קומה 5ה	
בנין A	
שם הרוכש/ים	
חתימת הרוכש/ים	
חתימת החברה	
תאריך חתימה	

צפירי וזוהר שרבת

מילוסלסקי

מילוסלסקי

מילוסלסקי

הרובע הבינלאומי לוד

A

B

C

D

חתך סכמטי

A

B

C

D

תכנית העמדה סכמטית

הערות:

התכניות לפני היתר יותכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ואילוץ ביצוע. גליין הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מחוברת זו.

Miloslavsky

ARCHITECTS

תאריך

19.06.2025

מהדורה

5

מגרש:

101

קב"מ

1:100

תכנית קומה 6

בנין A

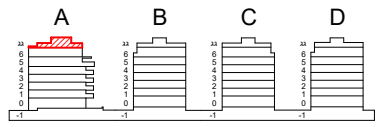
שם הרוכש/ים

חתימת הרוכש/ים

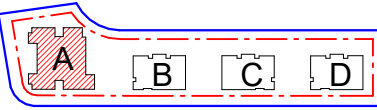
חתימת החברה

תאריך חתימה

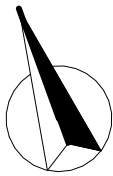
הרובע הבינלאומי לוד



חתך סכמטי



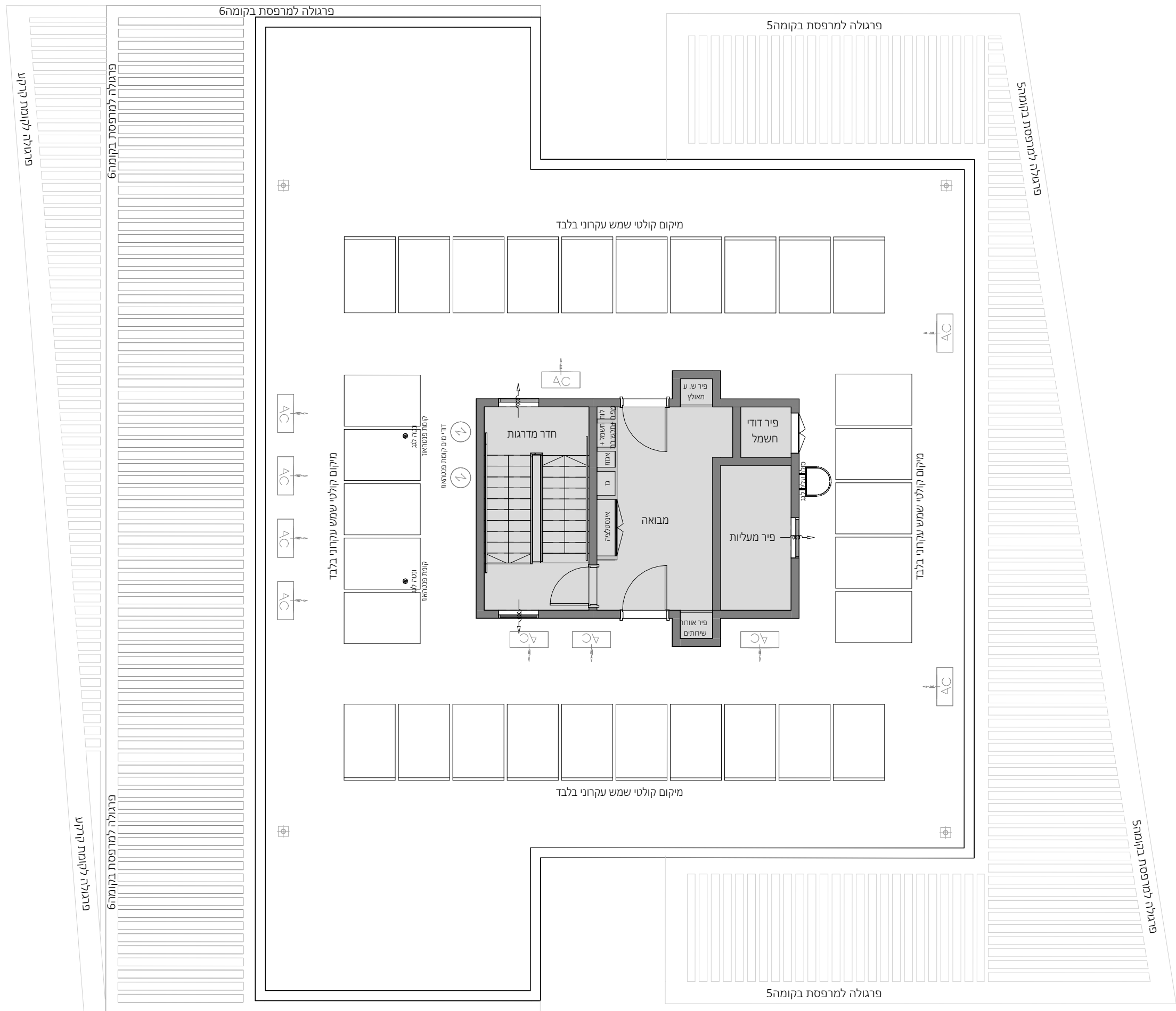
תכנית העמדה סכמטית



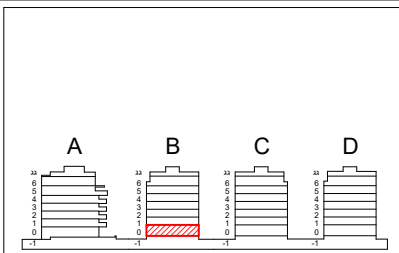
הערות:

התכניות לפני היתר ויתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ואילוצי ביצוע. גליון הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מחוברת זו.

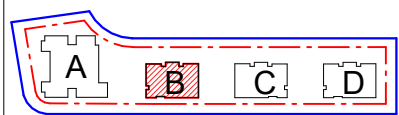
תאריך 19.06.2025	מהדורה 5
101	מגרש:
1:100	קב"מ
תכנית קומת גג בנין A	
שם הרוכש/ים	
חתימת הרוכש/ים	
חתימת החברה	
תאריך חתימה	



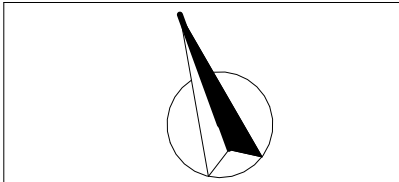
הרובע הבינלאומי לוד



חזק סכמטי



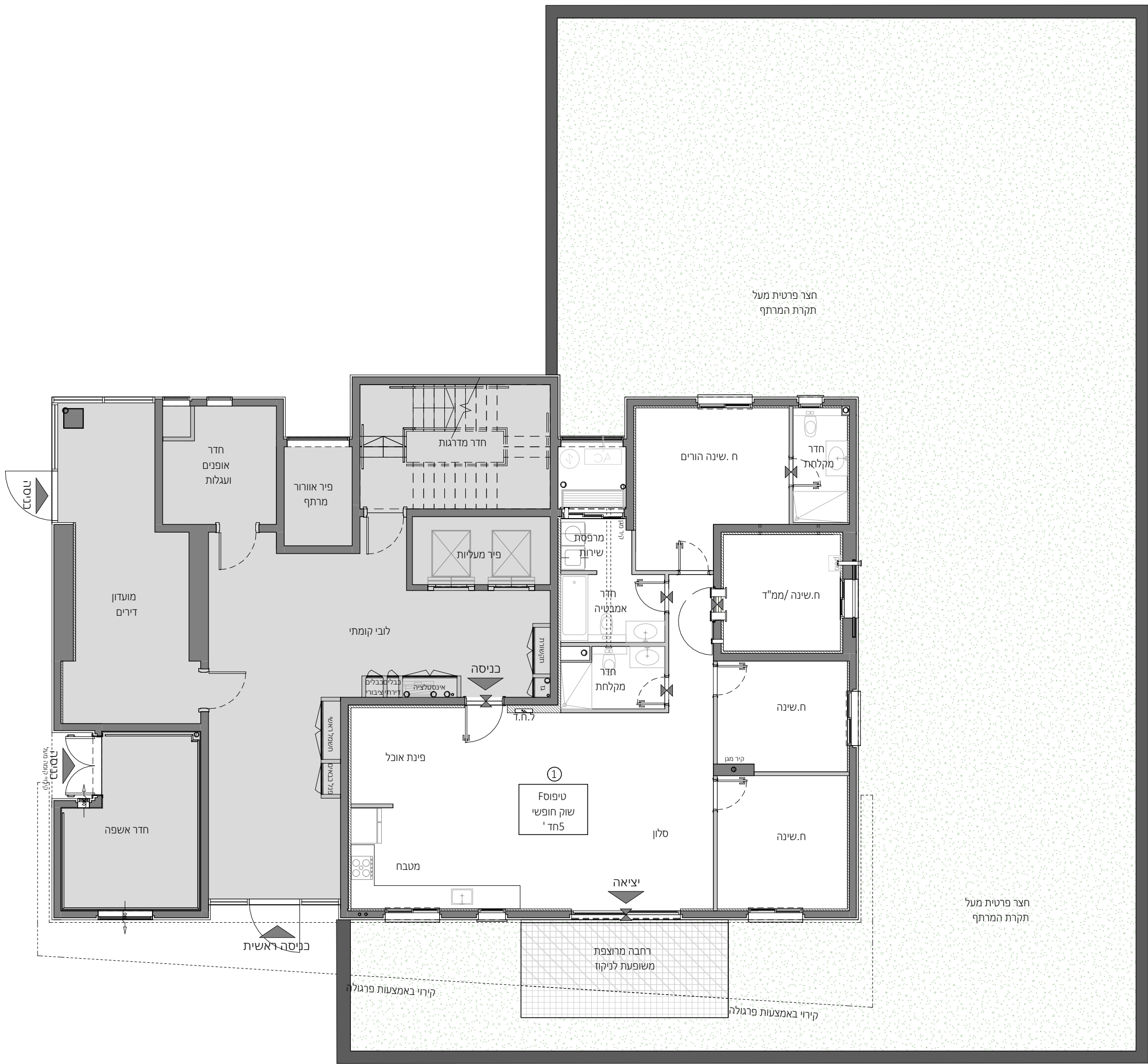
תכנית העמדה סכמטית



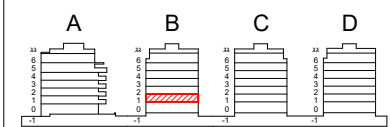
הערות:

התכניות לפני היתר ויתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ואילוצי ביצוע.
גליון הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מחוברת זו.

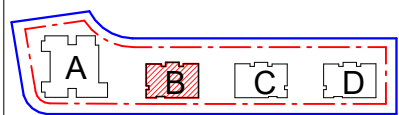
תאריך	מחזור
19.06.2025	5
101	מגרש:
1:100	ק"מ
תכנית קומת קרקע בנין B	
שם הרוכש/ים	
חתימת הרוכש/ים	
חתימת החברה	
תאריך חתימה	



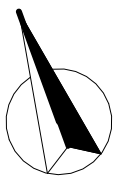
הרובע הבינלאומי לוד



חֵתֶּךָ סִכְמָטִי



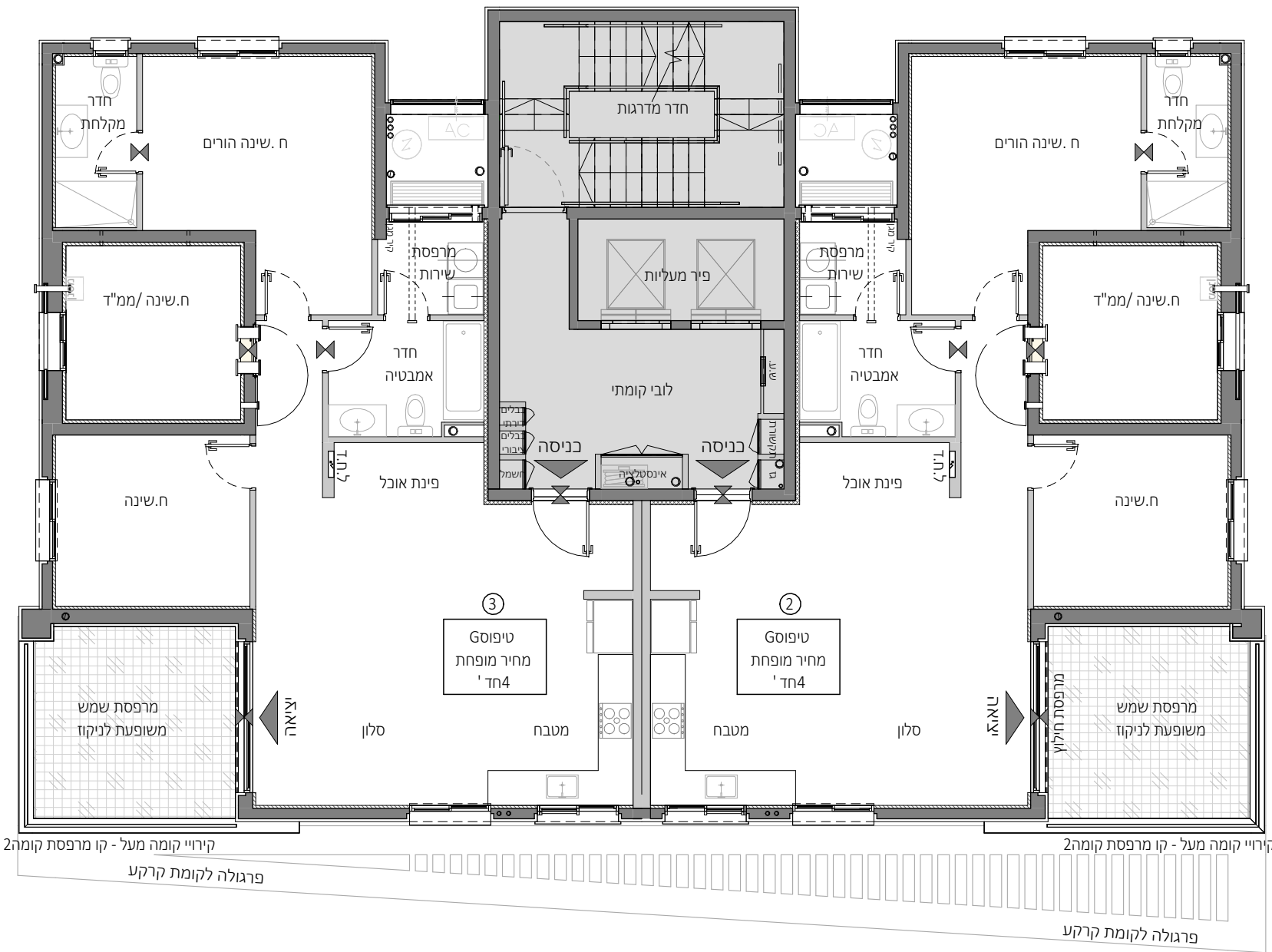
תכנית העמדה סכמטית



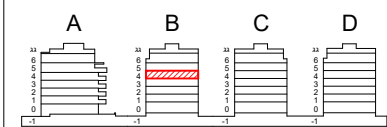
הערות:

התכניות לפני היתר ויתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ואילוצי ביצוע. גליון הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מחוברת זו.

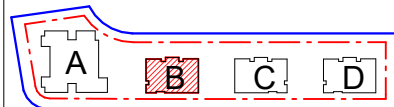
תאריך 19.06.2025	מהדורה 5
101	מגרש:
1:100	קנ"מ
תכנית קומה 1 בנין B	
שם הרוכשים	
חתימת הרוכשים	
חתימת החברה	
תאריך חתימה	



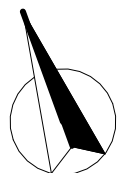
הרובע הבינלאומי לוד



חותר סכמטי



תכנית העמדה סכמטית

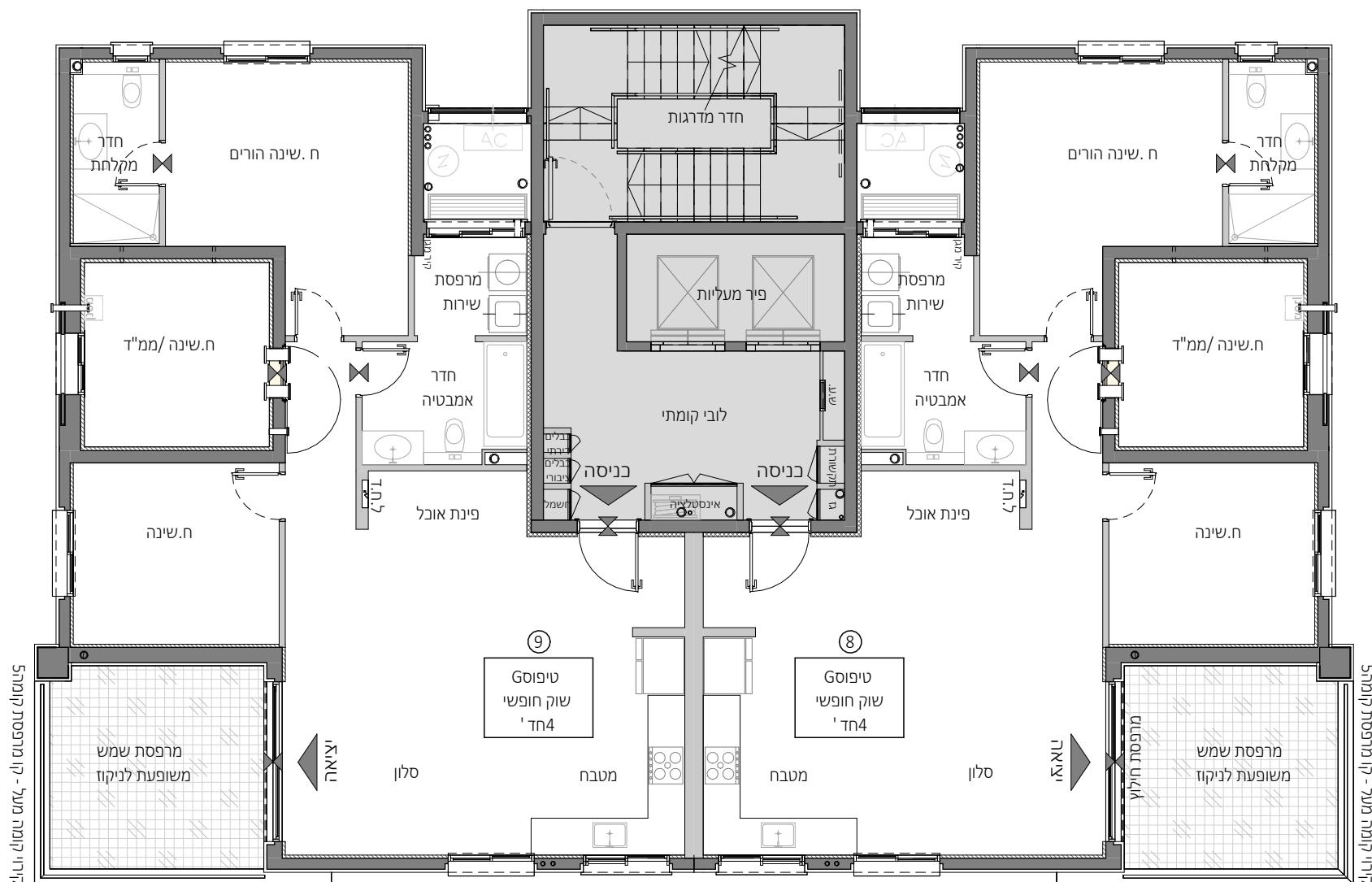


הערות:

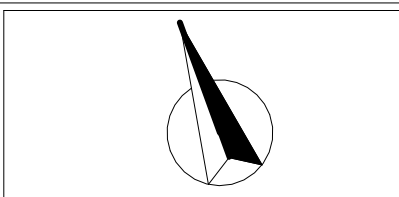
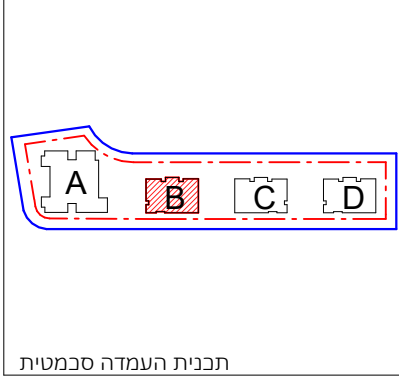
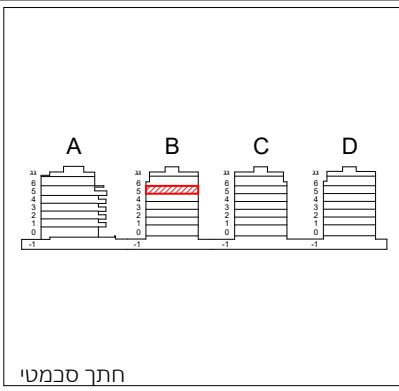
התכניות לפני היתר ויתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ואילוצי ביצוע. גליון הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מחוברת זו.



תאריך 19.06.2025	מהדורה 5
101	מגרש:
1:100	קנ"מ
תכנית קומות 4 בנין B	
שם הרוכשים	
חתימת הרוכש/ים	
חתימת החברה	
תאריך חתימה	



הרובע הבינלאומי לוד



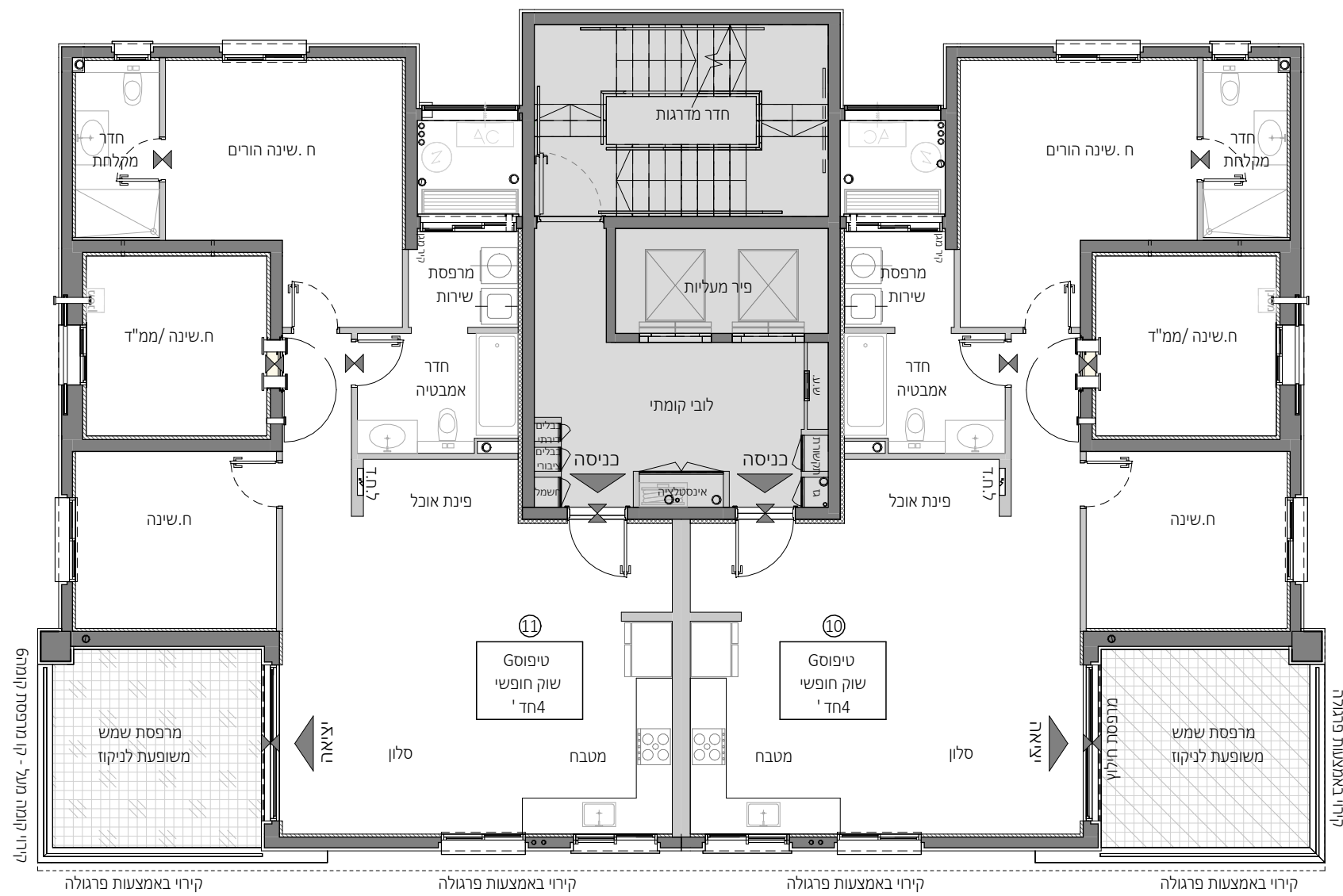
הערות:

התכניות לפני היתר ויתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ואילוצי ביצוע.

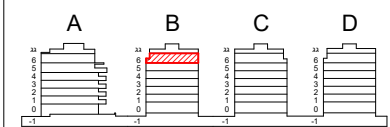
גליון הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מחוברת זו.



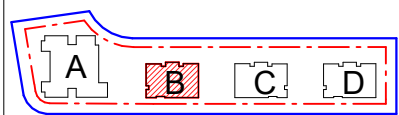
תאריך	מחזור
19.06.2025	5
101	מגרש:
1:100	קב"מ
תכנית קומות 5 בנין B	
שם הרוכש/ים	
חתימת הרוכש/ים	
חתימת החברה	
תאריך חתימה	



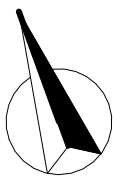
הרובע הבינלאומי לוד



חותר סכמטי



תכנית העמדה סכמטית

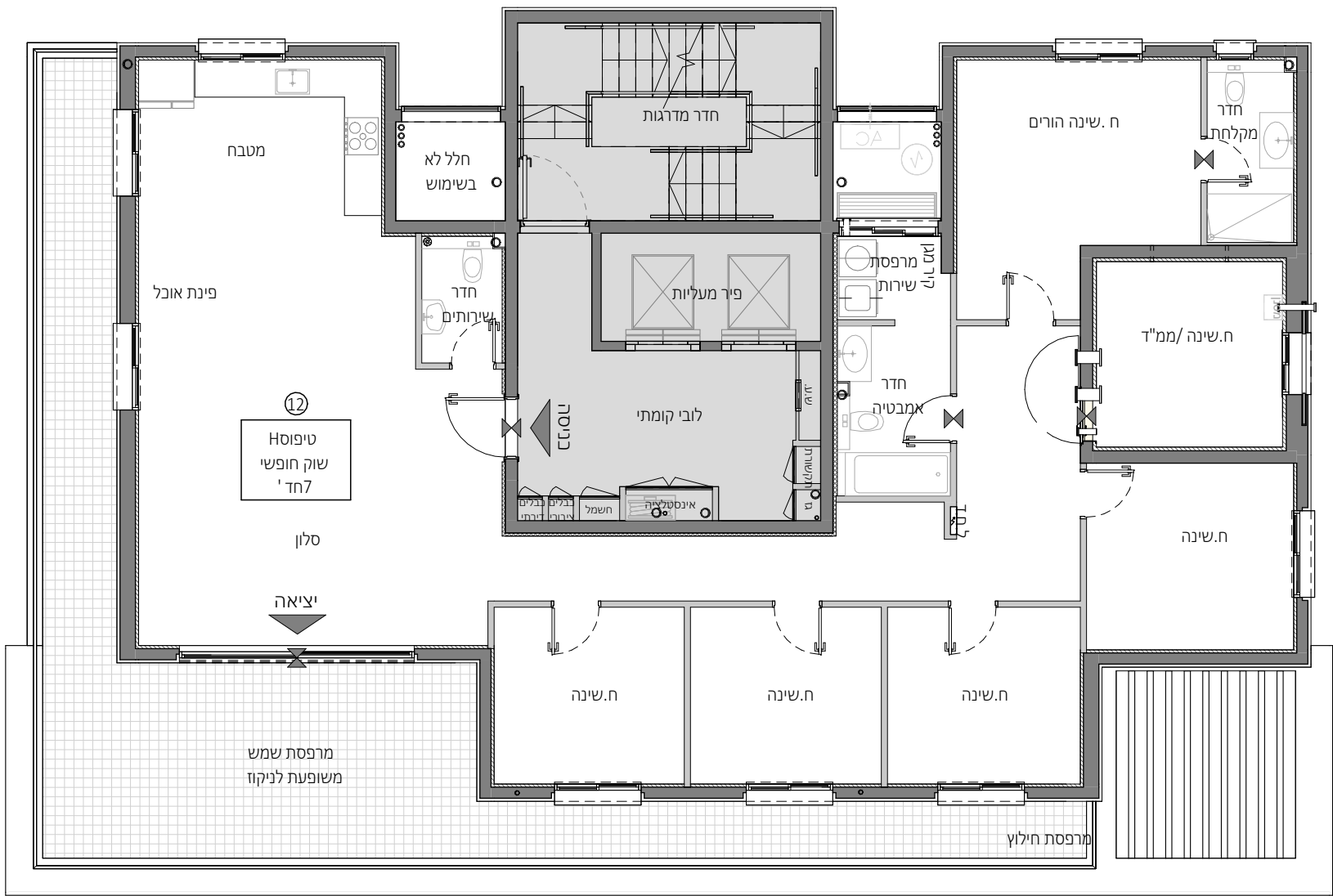


הערות:

התכניות לפני היתר ויתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ואילוצי ביצוע. גליון הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מחוברת זו.



תאריך 19.06.2025	מהדורה 5
101	מגרש:
1:100	קנ"מ
תכנית קומה 6 בנין B	
שם הרוכש/ים	
חתימת הרוכש/ים	
חתימת החברה	
תאריך חתימה	



קירוי בפרגולה למרפסת בקומה 5

צפריר וזוהר שרבט

מאמץ / תכנון / עיצוב

הרובע הבינלאומי לוד

A

B

C

D

חתך סכמטי

A

B

C

D

תכנית העמדה סכמטית

צפון

הערות:

התכניות לפני היתר יותכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ואילוצי ביצוע. גליזון הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מחוברת זו.

Miloslavsky

ARCHITECTS

תאריך	מהדורה
19.06.2025	5
מגרש:	101
קב"מ	1:100
תכנית קומת גג	
בנין B	
שם הרוכש/ים	
חתימת הרוכש/ים	
חתימת החברה	
תאריך חתימה	

צפריר וזור שרבט

מ/א/ים 8/ב/נים 4/ח/ב

הרובע הבינלאומי לוד

A

B

C

D

חתך סכמטי

A

B

C

D

תכנית העמדה סכמטית

הערות:

התכניות לפני היתר יותכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ואילוצי ביצוע. גליון הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מחוברת זו.

Miloslavsky

ARCHITECTS

תאריך

19.06.2025

מהדורה

5

מגרש:

101

קב"מ

1:100

תכנית קומת קרקע

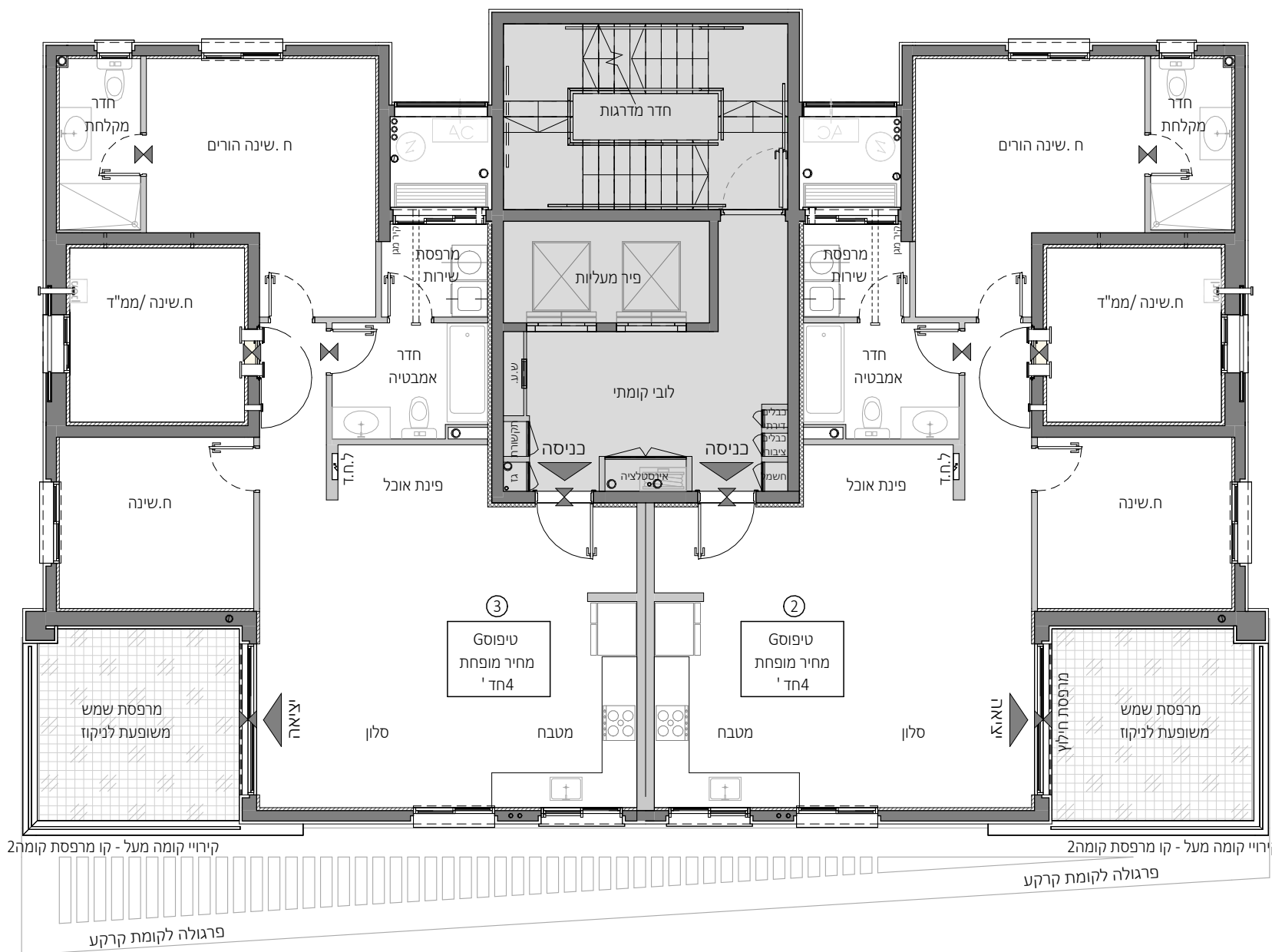
בנין C

שם הרוכש/ים

חתימת הרוכש/ים

חתימת החברה

תאריך חתימה



צפריר וזוהר שרבט

מ/א/ים 8/ב/נים 4/ח/ב

הרובע הבינלאומי לוד

A

B

C

D

חתך סכמטי

A

B

C

D

תכנית העמדה סכמטית

הערות:

התכניות לפני היתר יותכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ואילוצי ביצוע. גליון הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מחוברת זו.

Miloslavsky

ARCHITECTS

מהדורה

תאריך

5

19.06.2025

מגרש:

101

קב"מ

1:100

תכנית קומה 2-3

בנין C

שם הרוכש/ים

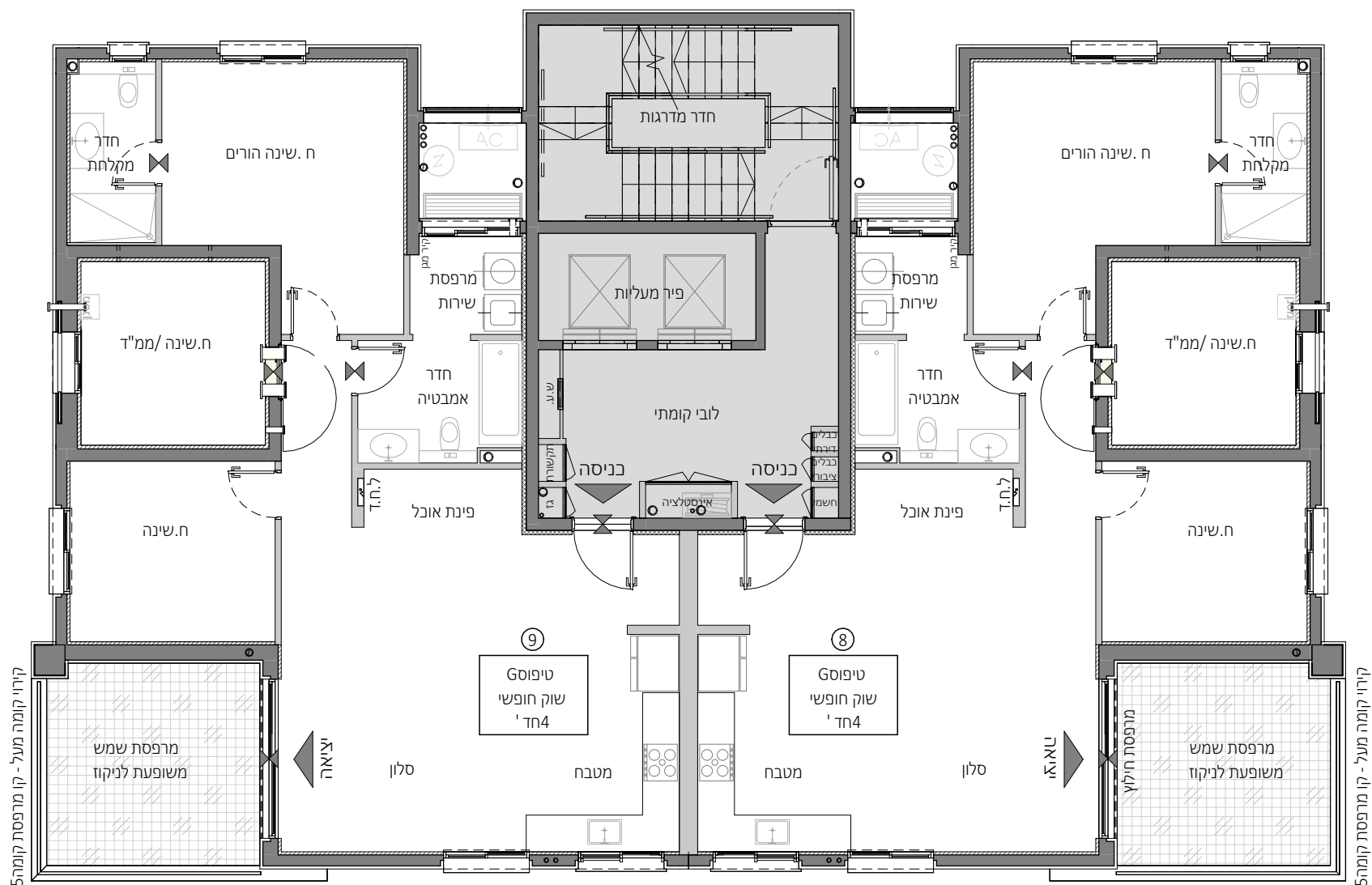
חתימת הרוכש/ים

חתימת החברה

תאריך חתימה

קירויי קומה מעל - קו מרפסת קומה 3-4

קירויי קומה מעל - קו מרפסת קומה 3-4



צפריר וזוהר שרבט

מ/א/ים 8/כנ"ס 4463

הרובע הבינלאומי לוד

A

B

C

D

חתך סכמטי

A

B

C

D

תכנית העמדה סכמטית

הערות:

התכניות לפני היתר יותכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ואילוץ ביצוע. גליון הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מחוברת זו.

Miloslavsky

ARCHITECTS

תאריך	מהדורה
19.06.2025	5
מגרש:	101
קב"מ	1:100
תכנית קומה 5	
בנין C	
שם הרוכש/ים	
חתימת הרוכש/ים	
חתימת החברה	
תאריך חתימה	

The diagram is a detailed architectural floor plan of the 5th floor of Building C. It features a central corridor (לובי קומתי) with two main entrances (בניסה) and a staircase (חדר מדרגות). The plan is symmetrical, with rooms on both sides of the central axis. Rooms include bedrooms (ח. שינה הורים, ח. שינה/ממ"ד), bathrooms (חדר מקלחת, חדר אמבטיה), a kitchen (פינת אוכל), and a living area (סלון). There are also two large rooms labeled 'מרפסת שמש' (sun terrace) at the bottom corners. The plan includes various fixtures like sinks, toilets, and showers, as well as doors and windows. The drawing is in black and white with some hatching for shading.

צפריר וזוהר שרבט

מאמץ / מנהל / מנהל

הרובע הבינלאומי לוד

A

B

C

D

חתך סכמטי

A

B

C

D

תכנית העמדה סכמטית

הערות:

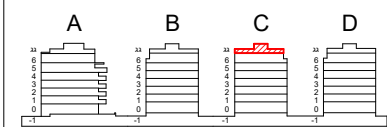
התכניות לפני היתר יותכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ואילוץ ביצוע. גליון הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מחוברת זו.

Miloslavsky

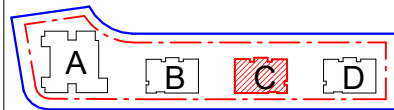
ARCHITECTS

תאריך	מהדורה
19.06.2025	5
מגרש:	101
קב"מ	1:100
תכנית קומה 6	
בנין C	
שם הרוכש/ים	
חתימת הרוכש/ים	
חתימת החברה	
תאריך חתימה	

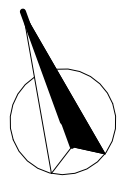
הרובע הבינלאומי לוד



חזק סכמטי



תכנית העמדה סכמטית

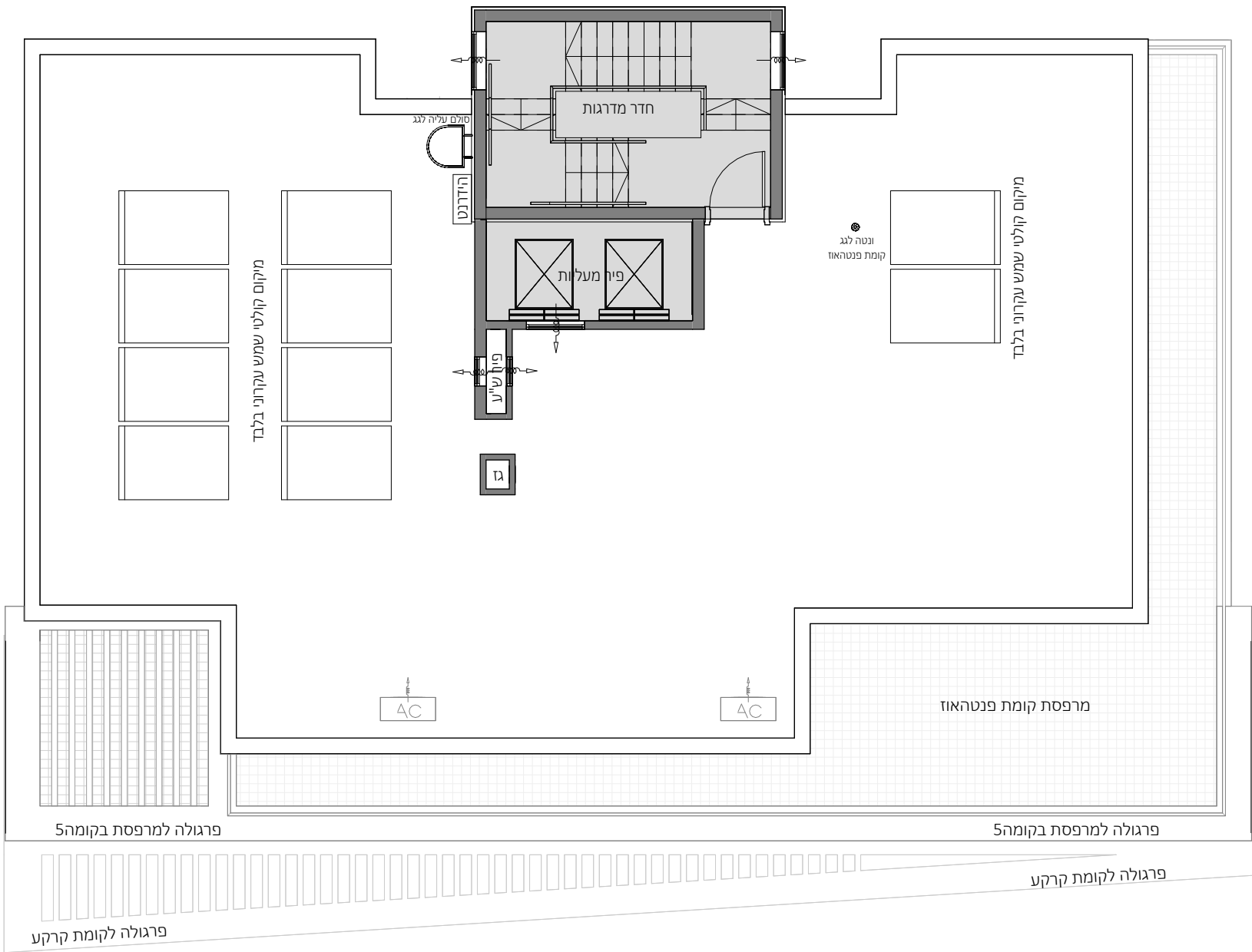


הערות:

התכניות לפני היתר ויתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ואילוצי ביצוע.
גליון הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מחוברת זו.



תאריך 19.06.2025	מהדורה 5
101	מגרש:
1:100	קנ"מ
תכנית קומת גג בנין C	
שם הרוכש/ים	
חתימת הרוכש/ים	
חתימת החברה	
תאריך חתימה	



צפריר וזוהר שרבט

מאמץ / תכנון / אדריכלות

הרובע הבינלאומי לוד

A

B

C

D

חתך סכמטי

A

B

C

D

תכנית העמדה סכמטית

הערות:

התכניות לפני היתר יותכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ואילוצי ביצוע. גליון הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מחוברת זו.

Miloslavsky

ARCHITECTS

תאריך	מהדורה
19.06.2025	5
מגרש:	101
קב"מ	1:100
תכנית קומת קרקע בנין D	
שם הרוכש/ים	
חתימת הרוכש/ים	
חתימת החברה	
תאריך חתימה	

צפיר וזור שרבט

אדריכלים וזכאים

הרובע הבינלאומי לוד

A

B

C

D

חתך סכמטי

A

B

C

D

תכנית העמדה סכמטית

הערות:

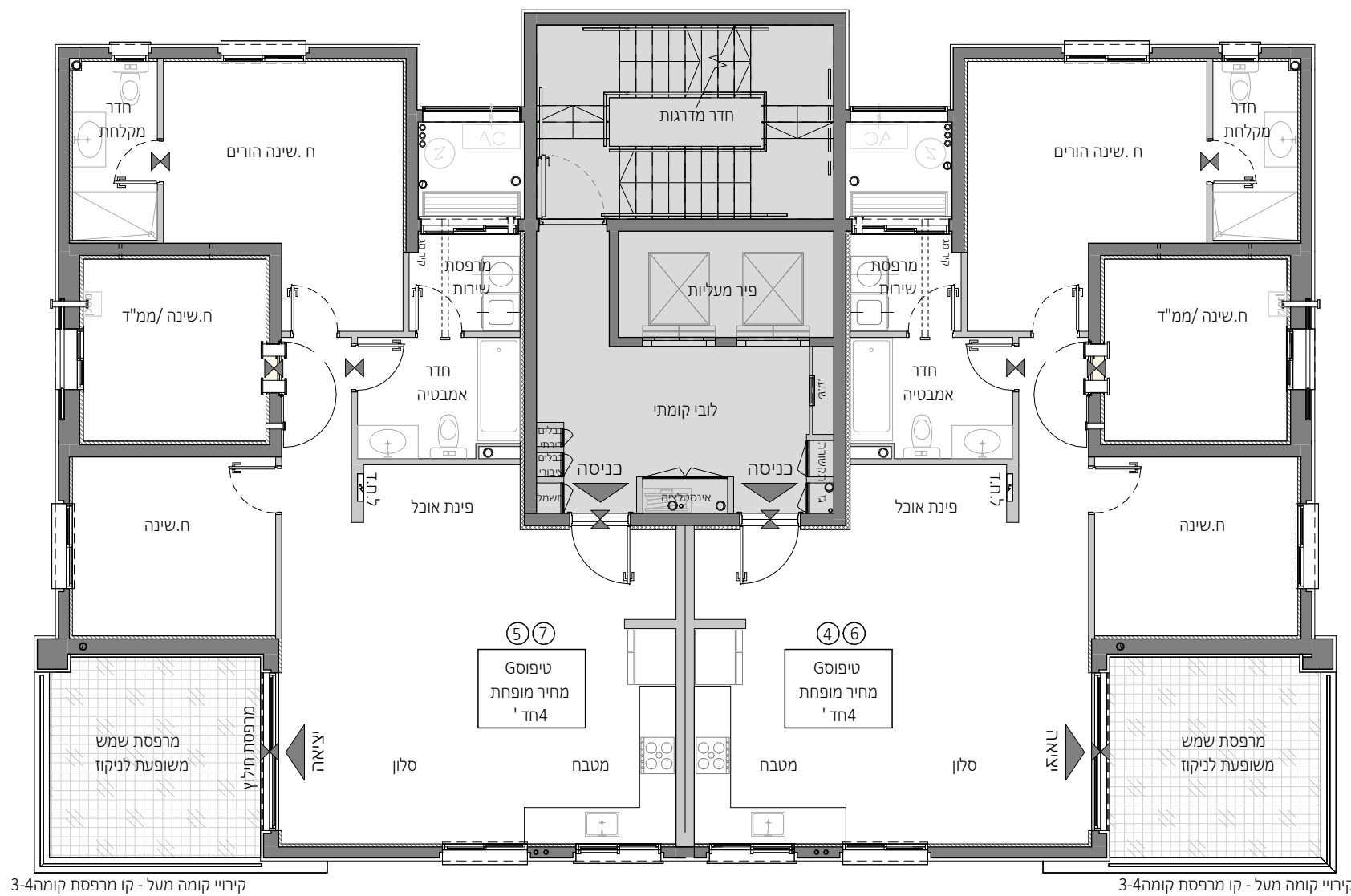
התכניות לפני היתר יותכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ואילוץ ביצוע. גליון הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מחוברת זו.

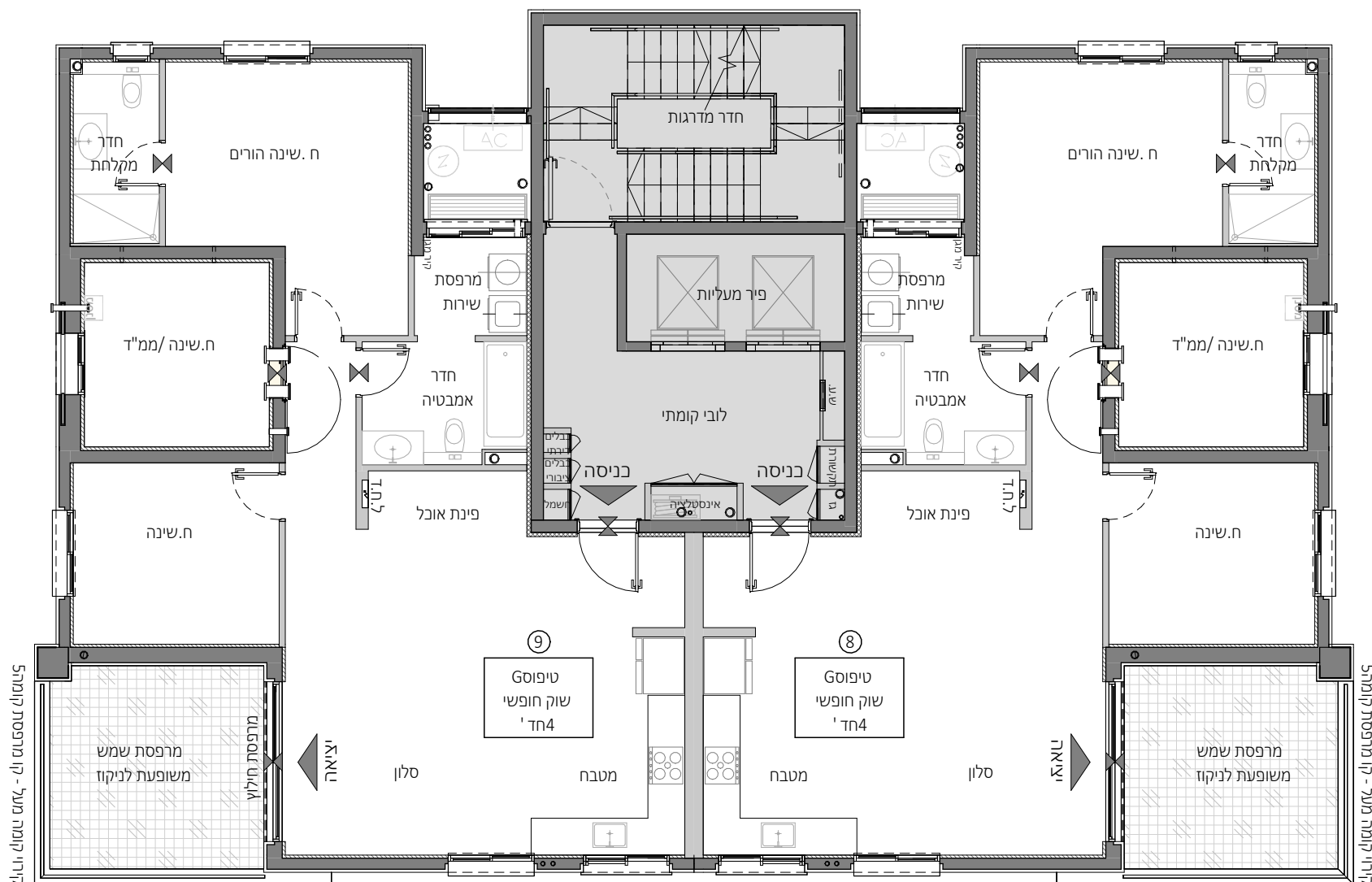
Miloslavsky

ARCHITECTS

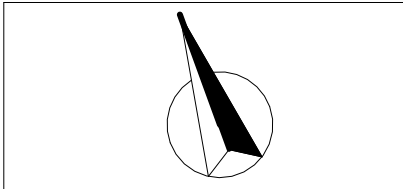
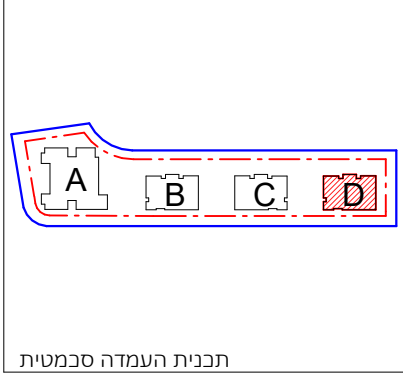
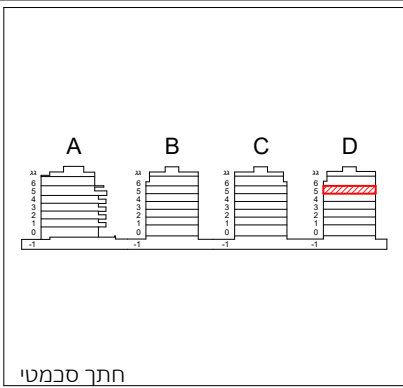
תאריך	מהדורה
19.06.2025	5
מגרש:	101
קב"מ	1:100
תכנית קומה 1 בנין D	
שם הרוכש/ים	
חתימת הרוכש/ים	
חתימת החברה	
תאריך חתימה	

The floor plan illustrates a symmetrical residential building layout. At the center is a 'לובי קומתי' (Floor Lobby) containing a staircase and elevator. Flanking the lobby are two identical residential wings. Each wing includes a 'חדר שינה הורים' (Parents' Bedroom), a 'חדר שינה /ממ"ד' (Bedroom / Maid's Room), a 'חדר אמבטיה' (Bathroom), and a 'חדר מקלחת' (Shower Room). The wings are connected to the central area via 'פינת אוכל' (Dining Area) and 'מטבח' (Kitchen). The plan also shows 'מסגרת שמש' (Sunshade) and 'מסופעת לניקוז' (Drainage) areas. The building is surrounded by a 'פרגולה לקומת קרקע' (Ground Floor Canopy). The plan is labeled with 'קירוי קומה מעל - קו מרפסת קומה 2' (Upper Floor Roof - 2nd Floor Balcony Line) and 'קירוי קומה מעל - קו מרפסת קומה 1' (Upper Floor Roof - 1st Floor Balcony Line).





הרובע הבינלאומי לוד



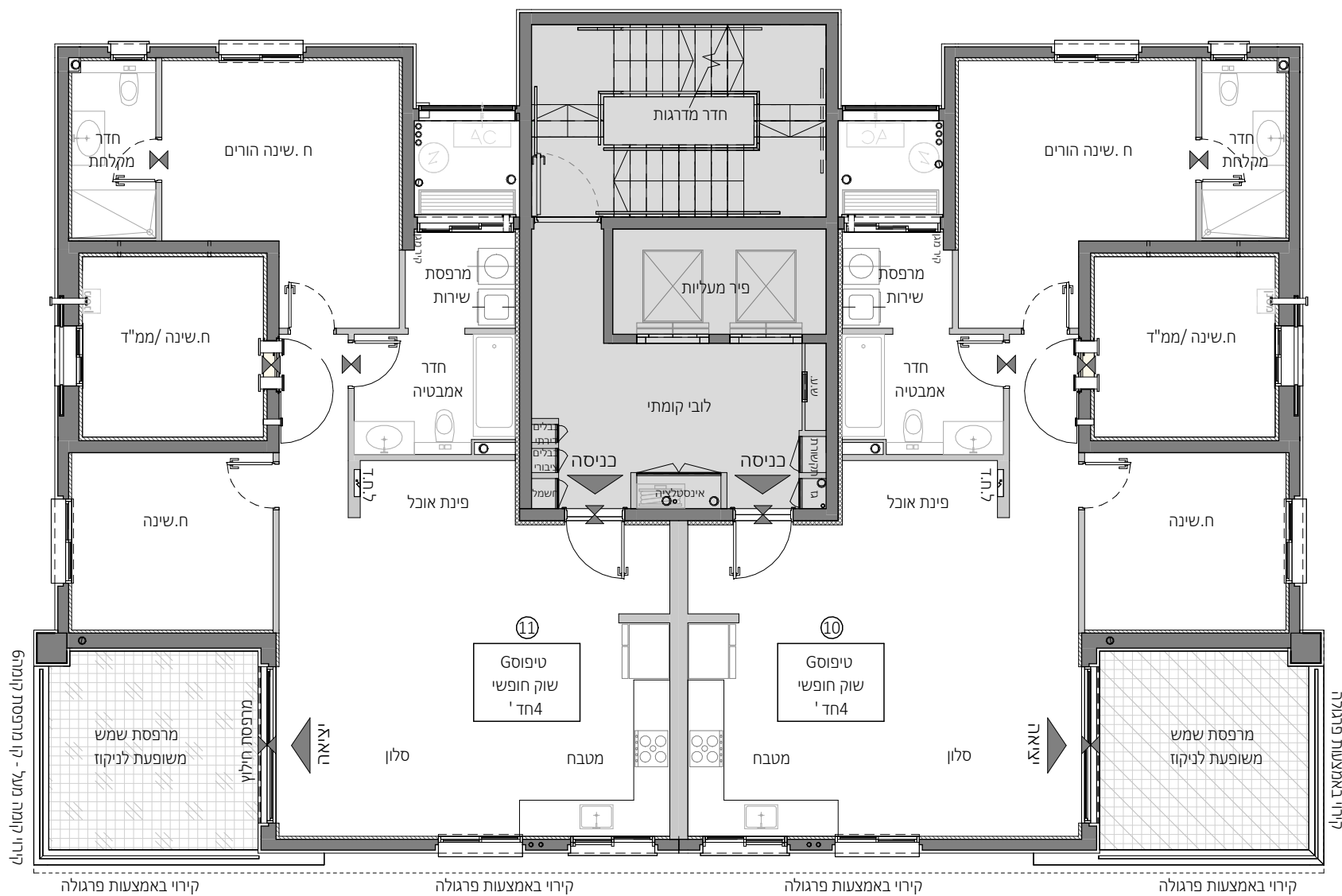
הערות:

התכניות לפני היתר ויתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ואילוצי ביצוע.

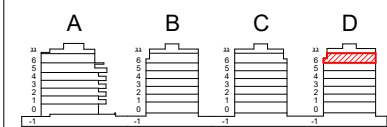
גליון הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מחוברת זו.



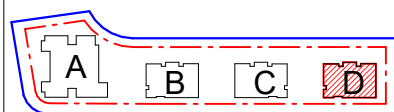
תאריך 19.06.2025	מהדורה 5
101	מגרש:
1:100	קנ"מ
תכנית קומות 5 בנין D	
שם הרוכש/ים	
חתימת הרוכש/ים	
חתימת החברה	
תאריך חתימה	



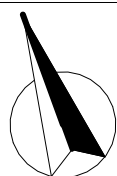
הרובע הבינלאומי לוד



חזק סכמטי



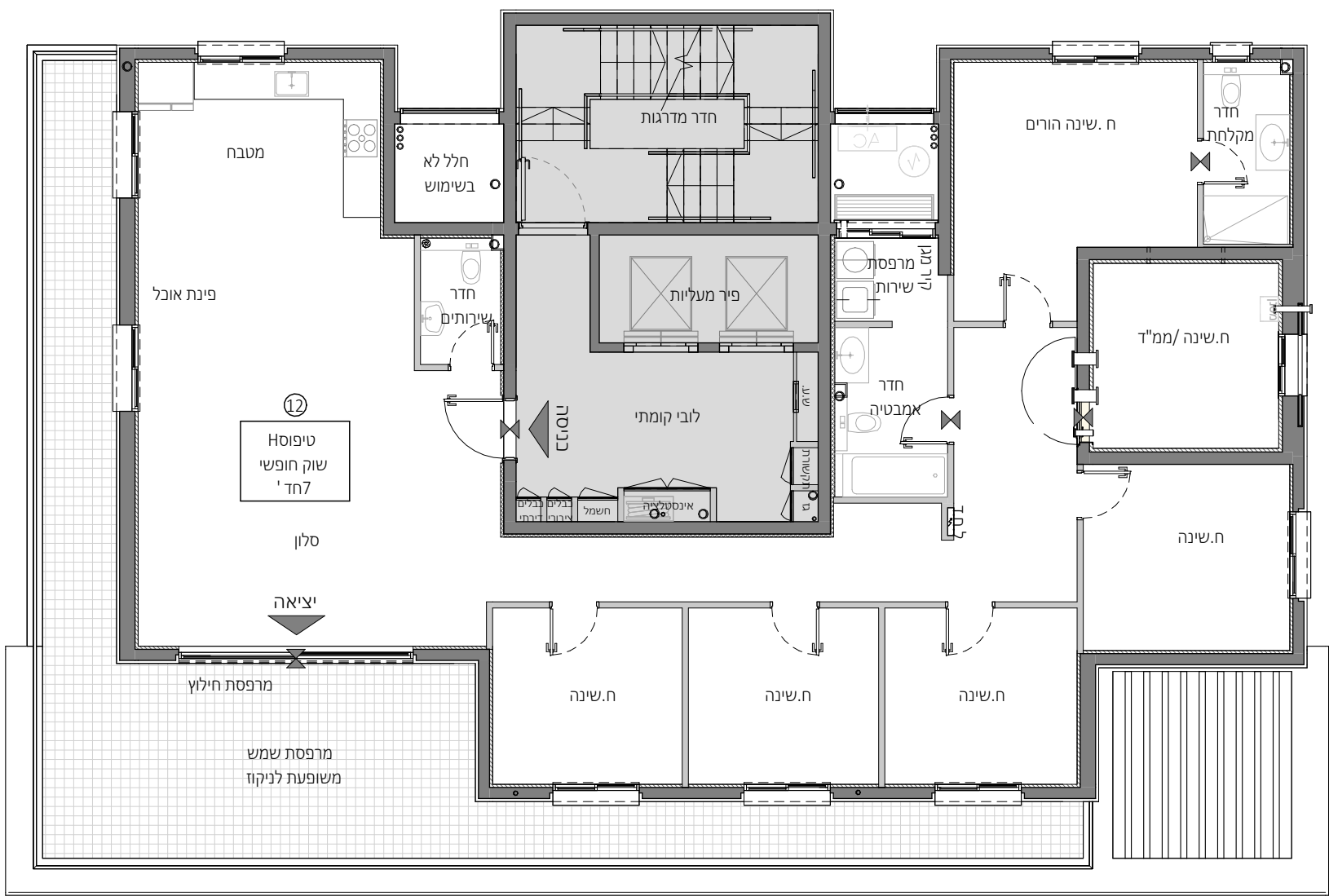
תכנית העמדה סכמטית



הערות:

התכניות לפני היתר ויתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ואילוצי ביצוע. גליון הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מחוברת זו.

תאריך 19.06.2025	מהדורה 5
101	מגרש:
1:100	קנ"מ
תכנית קומה 6 בנין D	
שם הרוכשים	
חתימת הרוכש/ים	
חתימת החברה	
תאריך חתימה	



קירוי בפרגולה למרפסת בקומה 5

