

תאריך: _____

שעת הבחירה: _____

הנדון : בחירת דירה

אני/אנו החתום/ים מטה :

1. שם משפחה: _____ שם פרטי: _____ ת"ז: _____

2. שם משפחה: _____ שם פרטי: _____ ת"ז: _____

כתובת: _____ טלפון/נייד: _____ מספר זוכה: _____

מבקש/ים לרכוש את יחידה מס' _____ בפרויקט U-GLOBAL בשכונת גני אביב בלוד.

אני/אנו מאשר/ים ו/או מצהיר/ים ו/או מתחייב/ים, הכל לפי העניין, כדלקמן:

1. היחידה שאותה בחרתי/נו הינה דירה מס' _____, בבניין מס' _____, הכוללת _____ חדרים,

בקומה _____ חנייה מס' _____ ומחסן מס' _____.

2. מחירה הכולל של היחידה שאותה בחרתי/נו נכון ליום _____

הינה: _____ ₪ (כולל מע"מ כדין הנכון למועד החתימה על טופס זה) ("התמורה").

ידוע לי/לנו כי מחיר הדירה יוצמד למדד בהתאם להוראות חוזה המכר, החל ממדד הבסיס (שיהא המדד הידוע במועד חתימת חוזה המכר) ועד למדד הקובע לכל תשלום על חשבון התמורה.

3. ידוע לי/לנו כי הבחירה בהתאם לטופס זה הינה סופית וכי לא נהיה רשאים להחליף את היחידה

שנבחרה **מכל סיבה שהיא.**

4. ידוע לי/לנו כי על פי התקנון המופיע באתר ההרשמה להגרלות, נשלם במעמד בחירת היחידה סך

של 2,000 ₪, לזוהר וצפריר שרבט בע"מ ח.פ. 513916791 ("היזם"). ידוע לי/לנו כי סכום זה לא יושב במקרה של ביטול הזכייה מכל סיבה שהיא.

5. המועד שנקבע לחתימת הסכם המכר הינו ביום _____ בשעה _____

בכתובת: _____.

6. אם ייחתם חוזה המכר ביני/בינינו לבין היזם, הסכום הנקוב בסעיף 6 לעיל, יהווה חלק מהתשלום

הראשון על חשבון התמורה/יוחזר לי/לנו בכפוף לביצוע התשלום הראשון על חשבון התמורה (מחק את המיותר).

7. אני/ו מתחייב/ים כי לא חל שינוי במצבי/נו האישי מיום הנפקת אישור הזכאות על ידי משב"ש או

כי עדכנתי/עדכנו את משב"ש בפרטי השינוי ואושר לי/לנו לבחור יחידה בפרויקט.

8. אני/אנו מאשר/ים ומתחייב/ים ומביעים הסכמה כי אם לא אגיע/נגיע למועד חתימת חוזה המכר

כאמור בסעיף 6 לעיל או לכל מועד אחר שייקבע על ידי היזם ובלבד שיהא תוך לפחות 30 יום (קלנדריים) מיום חתימת טופס זה (או מועד מוקדם יותר, ככל שאסכים/נסכים לכך), תבוטל

בחירת היחידה לאלתר, והיזם לא יהיו מחויב כלפי/כלפינו בכל הקשור ליחידה ו/או לחוזה המכר.

במקרה כאמור, יהא רשאי היזם למכור את היחידה לכל צד שלישי.

חתימת הרוכש/ים

אני הח"מ _____ נציג היזם, מאשר בזאת כדלקמן:

1. בתאריך הנ"ל התייצבו אצלי הרוכש/ים, בחרו את יחידתם בהתאם לאמור לעיל וחתמו על טופס זה.

2. קיבלתי מאת הרוכשים המחאה על סך של 2,000 ₪, כאמור בסעיף 5 לעיל.

חתימת נציג היזם