

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

שם ישוב:
מספר מתחם:

לוד
62851

שם קבלן/זים: זהר וצפרייר שרבע
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

10,502

מספר יח"ד במתחם:

343

מספר יח"ד במחיר למשתכן:

171

אחוז דירות מחיר למשתכן:

49.9%



ד בקרה בע"מ
13.01.2025
ג ב ד ק

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כ/לא)	הערות	מספר מחסן
A	101	1	A*	קרקע	4	108.17	186.29	6.9	1		לא		34
A	101	2	B*	קרקע	5	111.45	151.8	7.48	1		לא		29
A	101	3	A	1	4	103.91	11.11	1,147,270	1		כן		
A	101	4	B	1	5	114.28	16.79	5.84	1		לא		33
A	101	5	C	1	4	101.45	20.98	1,152,531	1		כן		
A	101	6	C	1	4	101.45	20.98	1,152,531	1		כן		
A	101	7	A	2	4	103.91	11.11	1,147,270	1		כן		
A	101	8	B	2	5	114.28	16.79	9.75	1		לא		21
A	101	9	C	2	4	101.45	20.98	5.6	1		לא		36
A	101	10	C	2	4	101.45	20.98	5.94	1		לא		31
A	101	11	A	3	4	103.91	11.11	1,147,270	1		כן		
A	101	12	B	3	5	114.28	16.79	6.7	1		לא		24
A	101	13	C	3	4	101.45	20.98	5.66	1		לא		19
A	101	14	C	3	4	101.45	20.98	7.4	1		לא		22
A	101	15	A	4	4	103.91	11.11	1,147,270	1		כן		
A	101	16	B	4	5	114.28	16.79	7.3	1		לא		28
A	101	17	C	4	4	101.45	20.98	9.63	1		לא		32
A	101	18	C	4	4	101.45	20.98	5.42	1		לא		20
A	101	19	D	5	5	124.01	160.28	9.74	2		לא		25
A	101	20	C	5	4	101.63	20.98	6.34	1		לא		23
A	101	21	C	5	4	101.63	20.98	6.46	1		לא		27
A	101	22	E	6	5	160.05	42.64	9.97	2		לא		26
A	101	23	E	6	5	160.05	42.64	7.71	2		לא		26
שטח דירה ממוצע בבניין						110.928	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			26.1%			
B	101	1	F	קרקע	5	135.45	331.13	7.35	1		לא		17
B	101	2	G	1	4	103.86	13.27	1,153,550	1		כן		
B	101	3	G	1	4	103.86	13.27	1,153,550	1		כן		
B	101	4	G	2	4	103.86	13.27	1,153,550	1		כן		
B	101	5	G	2	4	103.86	13.27	1,153,550	1		כן		
B	101	6	G	3	4	103.86	13.27	1,153,550	1		כן		
B	101	7	G	3	4	103.86	13.27	1,177,033	1		כן		35
B	101	8	G	4	4	103.86	13.27	6.77	1		לא		12
B	101	9	G	4	4	103.86	13.27	8.29	1		לא		14
B	101	10	G	5	4	103.86	13.27	7.37	1		לא		15
B	101	11	G	5	4	103.86	13.27	6.24	1		לא		16
B	101	12	H	6	7	167.07	51.55	10.61	2		לא		18
שטח דירה ממוצע בבניין						111.76	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			50.0%			
C	101	1	F	קרקע	5	135.45	325.79	10.16	1		לא		13
C	101	2	G	1	4	103.86	13.27	1,153,550	1		כן		
C	101	3	G	1	4	103.86	13.27	1,153,550	1		כן		
C	101	4	G	2	4	103.86	13.27	1,153,550	1		כן		
C	101	5	G	2	4	103.86	13.27	1,153,550	1		כן		
C	101	6	G	3	4	103.86	13.27	1,153,550	1		כן		
C	101	7	G	3	4	103.86	13.27	1,153,550	1		כן		
C	101	8	G	4	4	103.86	13.27	6.24	1		לא		7
C	101	9	G	4	4	103.86	13.27	7.22	1		לא		8
C	101	10	G	5	4	103.86	13.27	7.21	1		לא		9
C	101	11	G	5	4	103.86	13.27	8.82	1		לא		10
C	101	12	H	6	7	167.07	51.55	7.37	2		לא		11
שטח דירה ממוצע בבניין						111.76	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			50.0%			
D	101	1	F	קרקע	5	135.45	320.74	10.01	1		לא		1
D	101	2	G	1	4	103.86	13.27	1,153,550	1		כן		
D	101	3	G	1	4	103.86	13.27	1,153,550	1		כן		
D	101	4	G	2	4	103.86	13.27	1,153,550	1		כן		
D	101	5	G	2	4	103.86	13.27	1,153,550	1		כן		
D	101	6	G	3	4	103.86	13.27	1,153,550	1		כן		
D	101	7	G	3	4	103.86	13.27	1,153,550	1		כן		

ד בקרה בע"מ
13.01.2025
נ ב ד ק

5		לא		1	8.45	13.27	103.86	4	4	G	8	101	D
6		לא		1	7.34	13.27	103.86	4	4	G	9	101	D
4		לא		1	7.1	13.27	103.86	4	5	G	10	101	D
2		לא		1	9.61	13.27	103.86	4	5	G	11	101	D
3		לא		2	10.02	51.55	167.07	7	6	H	12	101	D
		50.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				111.76						שטח דירה ממוצע בבניין
4		לא		1	5.87	163.87	105.54	4	קרקע	C*	1	102	E
		לא		1		197.15	88.02	3	קרקע	I*	2	102	E
		בן	1,137,692	1		16.27	101.45	4	1	C	3	102	E
		בן	1,137,692	1		16.27	101.45	4	1	C	4	102	E
		בן	935,686	1		9.42	84.27	3	1	I	5	102	E
		בן	1,359,725	1		16.91	122.4	5	1	J	6	102	E
		בן	1,127,421	1		13.01	101.45	4	2	C	7	102	E
		בן	1,127,421	1		13.01	101.45	4	2	C	8	102	E
		בן	935,686	1		9.42	84.27	3	2	I	9	102	E
6		לא		1	5.78	16.91	122.4	5	2	J	10	102	E
		בן	1,127,421	1		13.01	101.45	4	3	C	11	102	E
		בן	1,127,421	1		13.01	101.45	4	3	C	12	102	E
		בן	935,686	1		9.42	84.27	3	3	I	13	102	E
7		לא		1	5.8	16.91	122.4	5	3	J	14	102	E
		בן	1,127,421	1		13.01	101.45	4	4	C	15	102	E
		בן	1,127,421	1		13.01	101.45	4	4	C	16	102	E
		בן	935,686	1		9.42	84.27	3	4	I	17	102	E
8		לא		1	5.93	16.91	122.4	5	4	J	18	102	E
		לא		1		20.98	101.45	4	5	C	19	102	E
5		לא		1	6.64	20.98	101.45	4	5	C	20	102	E
3		לא		1	5.64	123.21	123.94	5	5	D	21	102	E
2		לא		2	8.95	66.26	135.1	5	6	K	22	102	E
1		לא		2	11.47	66.26	135.1	5	6	K	23	102	E
		56.5%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				105.603						שטח דירה ממוצע בבניין
17		לא		1	5.06	135.77	90.33	3	קרקע	I**	1	103	F
11		לא		2	6.04	151.82	128.44	5	קרקע	J*	2	103	F
28		בן	963,674	1	6.69	9.45	84.25	3	1	I	3	103	F
12		לא		1	6.04	16.91	122.4	5	1	J	4	103	F
29		בן	1,163,075	1	6.05	16.26	101.45	4	1	C	5	103	F
30		בן	1,164,756	1	6.45	16.26	101.45	4	1	C	6	103	F
25		בן	964,010	1	6.77	9.45	84.25	3	2	I	7	103	F
10		לא		1	6.04	16.91	122.4	5	2	J	8	103	F
23		בן	1,151,912	1	6.55	12.05	101.45	4	2	C	9	103	F
27		בן	1,149,223	1	5.91	12.05	101.45	4	2	C	10	103	F
26		בן	963,128	1	6.56	9.45	84.25	3	3	I	11	103	F
1		לא		1	12.19	16.91	122.4	5	3	J	12	103	F
19		בן	1,173,252	2	6.63	12.05	101.45	4	3	C	13	103	F
16		בן	1,176,235	2	7.34	12.05	101.45	4	3	C	14	103	F
24		בן	960,397	1	5.91	9.45	84.25	3	4	I	15	103	F
6		לא		2	5.28	16.91	122.4	5	4	J	16	103	F
18		לא		1	5.91	12.03	101.45	4	4	C	17	103	F
21		לא		2	5.91	12.03	101.45	4	4	C	18	103	F
13		בן	963,044	1	6.54	9.45	84.25	3	5	I	19	103	F
15		לא		2	5.42	16.91	122.4	5	5	J	20	103	F
14		לא		1	5.3	20.98	101.45	4	5	C	21	103	F
7		לא		1	5.48	20.98	101.45	4	5	C	22	103	F
4		לא		2	7.23	123.15	124.01	5	6	D	23	103	F
5		לא		1	5.59	20.97	101.45	4	6	C	24	103	F
8		לא		1	5.34	20.97	101.45	4	6	C	25	103	F
3		לא		2	7.61	42.72	159.99	5	7	E	26	103	F
2		לא		2	6.24	42.72	159.99	5	7	E	27	103	F
		40.7%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				107.904						שטח דירה ממוצע בבניין
39		לא		1	4.96	173.55	90.11	3	קרקע	I**	1	103	G
36		לא		2	5.24	107.78	128.06	5	קרקע	J*	2	103	G
32		לא		1	6.98	176.37	108.74	4	קרקע	C**	3	103	G
		בן	935,571	1		9.45	84.25	3	1	I	4	103	G
45		בן	1,409,547	2	6.86	16.91	122.4	5	1	J	5	103	G
		בן	1,137,724	1		16.28	101.45	4	1	C	6	103	G
		בן	1,137,724	1		16.28	101.45	4	1	C	7	103	G
		בן	935,571	1		9.45	84.25	3	2	I	8	103	G
31		לא		1	7.74	16.91	122.4	5	2	J	9	103	G
		בן	1,124,397	1		12.05	101.45	4	2	C	10	103	G
		בן	1,124,397	1		12.05	101.45	4	2	C	11	103	G
		בן	935,571	1		9.45	84.25	3	3	I	12	103	G
37		לא		1	4.96	16.91	122.4	5	3	J	13	103	G
44		בן	1,151,870	1	6.54	12.05	101.45	4	3	C	14	103	G
9		בן	1,151,282	1	6.4	12.05	101.45	4	3	C	15	103	G

ד בקרה בע"מ
13.01.2025
נ ב ד ק

		בן	935,571	1		9.45	84.25	3	4	I	16	103	G
41		לא		1	5.52	16.91	122.4	5	4	J	17	103	G
22		בן	1,152,122	1	6.6	12.05	101.45	4	4	C	18	103	G
20		בן	1,169,849	2	5.82	12.05	101.45	4	4	C	19	103	G
		בן	935,571	1		9.45	84.25	3	5	I	20	103	G
38		לא		2	5.22	16.91	122.4	5	5	J	21	103	G
46		לא		1	5.6	20.98	101.45	4	5	C	22	103	G
33		לא		1	7.28	20.98	101.45	4	5	C	23	103	G
35		לא		2	7.11	123.15	124.01	5	6	D	24	103	G
40		לא		1	5.01	20.97	101.45	4	6	C	25	103	G
34		לא		1	7.04	20.97	101.45	4	6	C	26	103	G
42		לא		2	5.73	42.72	159.99	5	7	E	27	103	G
43		לא		2	7.04	42.72	159.99	5	7	E	28	103	G
			50.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			107.913						שטח דירה ממוצע בבניין
55		בן	980,362	1	7.36	28.52	79.85	3	1	I	1	222	H
7		בן	1,455,052	2	6.26	16.97	127.3	5	1	J	2	222	H
60		בן	933,880	1	7.15	14.28	79.78	3	1	I***	3	222	H
46		בן	1,187,797	1	5.92	14.28	104.45	4	1	C	4	222	H
59		בן	932,987	1	6.6	14.63	79.81	3	2	I	5	222	H
21		לא		1	6.52	16.97	127.3	5	2	J	6	222	H
47		בן	1,157,257	1	6.15	14.28	101.45	4	2	C	7	222	H
49		בן	1,157,467	1	6.2	14.28	101.45	4	2	C	8	222	H
58		בן	935,214	1	7.13	14.63	79.81	3	3	I	9	222	H
20		לא		1	7.37	16.97	127.3	5	3	J	10	222	H
48		בן	1,161,752	1	7.22	14.28	101.45	4	3	C	11	222	H
43		בן	1,165,995	1	8.23	14.28	101.45	4	3	C	12	222	H
57		בן	936,600	1	7.46	14.63	79.81	3	4	I	13	222	H
51		לא		1	6.96	16.97	127.3	5	4	J	14	222	H
56		בן	1,158,812	1	6.52	14.28	101.45	4	4	C	15	222	H
52		לא		1	6.95	14.28	101.45	4	4	C	16	222	H
5		לא		1	6.07	127.69	124.04	5	5	D	17	222	H
50		לא		1	7.2	21.01	101.45	4	5	C	18	222	H
18		לא		1	6.35	21.01	101.45	4	5	C	19	222	H
19		לא		2	6.29	66.48	133.84	5	6	K*	20	222	H
17		לא		2	7.37	66.48	135.06	5	6	K	21	222	H
			57.1%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			105.583						שטח דירה ממוצע בבניין
66		בן	971,656	1	5.31	28.49	79.85	3	1	I	1	222	I
67		בן	1,436,149	1	6.76	16.97	127.3	5	1	J	2	222	I
75		בן	930,729	1	6.4	14.28	79.78	3	1	I***	3	222	I
76		בן	1,187,167	1	5.77	14.28	104.45	4	1	C	4	222	I
77		בן	926,182	1	4.98	14.63	79.81	3	2	I	5	222	I
64		לא		1	5.45	16.97	127.3	5	2	J	6	222	I
78		בן	1,164,819	1	7.95	14.28	101.45	4	2	C	7	222	I
71		בן	1,157,551	1	6.22	14.28	101.45	4	2	C	8	222	I
72		בן	930,341	1	5.97	14.63	79.81	3	3	I	9	222	I
74		לא		1	6.05	16.97	127.3	5	3	J	10	222	I
69		בן	1,156,501	1	5.97	14.28	101.45	4	3	C	11	222	I
61		לא		1	7.03	14.28	101.45	4	3	C	12	222	I
68		בן	931,391	1	6.22	14.63	79.81	3	4	I	13	222	I
73		לא		1	6.76	16.97	127.3	5	4	J	14	222	I
63		לא		1	6.34	14.28	101.45	4	4	C	15	222	I
22		לא		1	7.01	14.28	101.45	4	4	C	16	222	I
8		לא		2	6.96	127.69	124.04	5	5	D	17	222	I
23		לא		1	6.34	21.01	101.45	4	5	C	18	222	I
26		לא		1	6.29	21.01	101.45	4	5	C	19	222	I
25		לא		2	6.79	66.48	133.84	5	6	K*	20	222	I
24		לא		2	6.99	66.48	135.06	5	6	K	21	222	I
			47.6%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			105.583						שטח דירה ממוצע בבניין
1		לא		2	7.86	210.67	210.14	6	קרקע	L	1	225	J
		בן	1,141,777	1		19	101.02	4	1	C***	2	225	J
		בן	1,141,777	1		19	101.02	4	1	C***	3	225	J
15		לא		1	6.51	122.85	79.79	3	1	I****	4	225	J
4		בן	1,458,276	2	7.46	16.45	127.28	5	1	J*	5	225	J
		בן	1,141,777	1		19	101.02	4	2	C***	6	225	J
8		בן	1,172,317	1	7.27	19	101.02	4	2	C***	7	225	J
		בן	895,127	1		11.48	79.79	3	2	I****	8	225	J
13		בן	1,419,156	1	5.51	13.3	127.28	5	2	J*	9	225	J
18		לא		1	7.48	19	101.17	4	3	C***	10	225	J
12		לא		1	5.51	19	101.17	4	3	C***	11	225	J
		בן	895,127	1		11.48	79.79	3	3	I****	12	225	J
19		לא		1	6.77	13.3	127.28	5	3	J*	13	225	J

ד בקרה בע"מ
13.01.2025
נ ב ד ק

14	לא		1	7.27	19	101.17	4	4	C***	14	225	J
11	לא		1	5.92	19	101.17	4	4	C***	15	225	J
	בן	895,127	1		11.48	79.79	3	4	J****	16	225	J
10	לא		1	5.51	13.3	127.28	5	4	J*	17	225	J
5	לא		1	5.66	19	101.17	4	5	C***	18	225	J
6	לא		1	6.38	19	101.17	4	5	C***	19	225	J
	בן	895,127	1		11.48	79.79	3	5	J****	20	225	J
9	לא		1	5.51	13.3	127.28	5	5	J*	21	225	J
2	לא		1	7.04	19	101.17	4	6	C***	22	225	J
3	לא		1	6.84	19	101.17	4	6	C***	23	225	J
20	לא		2	7.9	70.44	172.95	5	6	D*	24	225	J
16	לא		2	6.38	42.71	160.41	5	7	E*	25	225	J
17	לא		2	6.27	42.71	159.95	5	7	E*	26	225	J
		38.5%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				113.548					שטח דירה ממוצע בבניין
25	בן	1,164,955	1	7.31	13.01	102.1	4	1	L	1	242	K
35	לא		1	4.94	55.29	102.16	4	1	L	2	242	K
24	לא		2	6.81	87.8	122.73	5	1	M	3	242	K
27	בן	879,564	1	6.88	10.1	75.97	3	1	N	4	242	K
9	בן	1,388,301	1	6.5	16.28	122.71	5	1	M	5	242	K
38	בן	1,164,031	1	7.09	13.01	102.1	4	2	L	6	242	K
39	בן	1,161,763	1	6.4	13.01	102.16	4	2	L	7	242	K
2	בן	1,389,142	1	6.65	16.28	122.73	5	2	M	8	242	K
28	בן	869,356	1	4.45	10.1	75.97	3	2	N	9	242	K
10	בן	1,404,348	2	5.32	16.28	122.71	5	2	M	10	242	K
40	בן	1,162,897	1	6.82	13.01	102.1	4	3	L	11	242	K
41	בן	1,165,543	1	7.3	13.01	102.16	4	3	L	12	242	K
13	בן	1,408,171	2	6.18	16.28	122.73	5	3	M	13	242	K
29	בן	871,372	1	4.93	10.1	75.97	3	3	N	14	242	K
43	בן	1,387,209	1	6.24	16.28	122.71	5	3	M	15	242	K
42	בן	1,165,375	1	7.41	13.01	102.1	4	4	L	16	242	K
11	בן	1,159,452	1	5.85	13.01	102.16	4	4	L	17	242	K
37	לא		1	4.94	16.28	122.73	5	4	M	18	242	K
30	בן	869,398	1	4.46	10.1	75.97	3	4	N	19	242	K
36	לא		1	4.94	16.28	122.71	5	4	M	20	242	K
12	בן	1,157,814	1	5.61	13.01	102.1	4	5	L	21	242	K
44	לא		1	6.22	13.01	102.16	4	5	L	22	242	K
19	לא		1	5.71	16.28	122.73	5	5	M	23	242	K
31	בן	869,902	1	4.58	10.1	75.97	3	5	N	24	242	K
20	לא		1	6.22	16.28	122.71	5	5	M	25	242	K
46	בן	1,157,394	1	5.51	13.01	102.1	4	6	L	26	242	K
47	בן	1,158,066	1	5.52	13.01	102.16	4	6	L	27	242	K
18	לא		1	5.69	16.28	122.73	5	6	M	28	242	K
32	בן	871,834	1	5.04	10.1	75.97	3	6	N	29	242	K
16	לא		1	5.37	16.28	122.71	5	6	M	30	242	K
45	לא		1	7.34	13.01	102.1	4	7	L	31	242	K
48	לא		1	5.52	13.01	102.16	4	7	L	32	242	K
26	לא		1	7.41	16.28	122.73	5	7	M	33	242	K
33	בן	869,398	1	4.46	10.1	75.97	3	7	N	34	242	K
23	לא		1	6.4	16.28	122.71	5	7	M	35	242	K
49	לא		1	5.95	34.84	79.93	3	8	L*	36	242	K
15	לא		1	6.07	34.84	79.93	3	8	L*	37	242	K
22	לא		1	7.09	16.28	123.67	5	8	M*	38	242	K
34	בן	872,842	1	5.28	10.1	75.97	3	8	N*	39	242	K
14	לא		2	5.73	16.28	123.66	5	8	M*	40	242	K
21	לא		2	7.34	86.35	155.7	6	9	O	41	242	K
17	לא		2	6.43	86.35	155.7	6	9	O	42	242	K
		54.8%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				106.53					שטח דירה ממוצע בבניין
97	בן	1,165,333	1	7.4	13.01	102.1	4	1	L	1	328	L
96	בן	1,163,401	1	6.79	13.01	102.16	4	1	L	2	328	L
39	לא		1	7.22	164.49	122.73	5	1	M	3	328	L
106	בן	912,529	1	6.38	21.23	75.97	3	1	N	4	328	L
26	בן	1,410,345	1	5.17	25.05	122.71	5	1	M	5	328	L
95	בן	1,162,225	1	6.66	13.01	102.1	4	2	L	6	328	L
107	בן	1,165,459	1	7.28	13.01	102.16	4	2	L	7	328	L
27	בן	1,401,964	1	5.54	21.83	122.73	5	2	M	8	328	L
105	בן	877,589	1	6.41	10.1	75.97	3	2	N	9	328	L
25	בן	1,407,131	1	6.82	21.83	122.71	5	2	M	10	328	L
109	בן	1,154,201	1	4.75	13.01	102.1	4	3	L	11	328	L
91	בן	1,165,922	1	7.39	13.01	102.16	4	3	L	12	328	L
85	לא		1	5.76	21.83	122.73	5	3	M	13	328	L
104	בן	875,993	1	6.03	10.1	75.97	3	3	N	14	328	L

ד בקרה בע"מ
13.01.2025
נ ב ד ק

34		בן	1,403,141	1	5.87	21.83	122.71	5	3	M	15	328	L
19		בן	1,159,158	1	5.93	13.01	102.1	4	4	L	16	328	L
20		בן	1,153,739	1	4.49	13.01	102.16	4	4	L	17	328	L
86		לא		1	5.05	21.83	122.73	5	4	M	18	328	L
103		בן	875,993	1	6.03	10.1	75.97	3	4	N	19	328	L
87		לא		1	7.48	21.83	122.71	5	4	M	20	328	L
21		בן	1,164,535	1	7.21	13.01	102.1	4	5	L	21	328	L
22		בן	1,161,847	1	6.42	13.01	102.16	4	5	L	22	328	L
89		לא		1	5.71	21.83	122.73	5	5	M	23	328	L
102		בן	872,128	1	5.11	10.1	75.97	3	5	N	24	328	L
92		לא		1	6.92	21.83	122.71	5	5	M	25	328	L
23		בן	1,165,964	1	7.55	13.01	102.1	4	6	L	26	328	L
24		בן	1,160,797	1	6.17	13.01	102.16	4	6	L	27	328	L
93		לא		1	6.89	21.83	122.73	5	6	M	28	328	L
101		בן	872,128	1	5.11	10.1	75.97	3	6	N	29	328	L
94		לא		1	6.6	21.83	122.71	5	6	M	30	328	L
37		בן	1,156,260	1	5.24	13.01	102.1	4	7	L	31	328	L
84		לא		1	5.65	13.01	102.16	4	7	L	32	328	L
45		לא		1	5.79	21.83	122.73	5	7	M	33	328	L
100		בן	871,414	1	4.94	10.1	75.97	3	7	N	34	328	L
43		לא		1	5.61	21.83	122.71	5	7	M	35	328	L
90		לא		1	6.12	13.01	102.1	4	8	L	36	328	L
111		לא		1	6.43	13.01	102.16	4	8	L	37	328	L
35		לא		1	6.21	21.83	122.73	5	8	M	38	328	L
99		בן	872,254	1	5.14	10.1	75.97	3	8	N	39	328	L
36		לא		1	5.24	21.83	122.71	5	8	M	40	328	L
110		לא		1	7.46	13.01	102.1	4	9	L	41	328	L
98		לא		1	7.54	13.01	102.16	4	9	L	42	328	L
88		לא		1	5.56	21.83	122.73	5	9	M	43	328	L
108		בן	881,832	1	7.42	10.1	75.97	3	9	N	44	328	L
38		לא		1	6.99	21.83	122.71	5	9	M	45	328	L
41		לא		2	7.39	76.6	162.88	5	10	P	46	328	L
33		לא		1	5.87	23.54	75.97	3	10	N**	47	328	L
40		לא		2	7.01	76.6	162.9	5	10	P	48	328	L
			54.2%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			106.933						שטח דירה ממוצע בבניין
50		בן	1,163,065	1	6.86	13.01	102.1	4	1	L	1	328	M
81		לא		1	5.71	99.42	102.16	4	1	L	2	328	M
58		לא		2	5.33	182.65	122.73	5	1	M	3	328	M
12		בן	910,597	1	5.92	21.23	75.97	3	1	N	4	328	M
51		בן	1,418,894	2	4.62	21.83	122.71	5	1	M	5	328	M
54		בן	1,159,158	1	5.93	13.01	102.1	4	2	L	6	328	M
57		בן	1,155,798	1	4.98	13.01	102.16	4	2	L	7	328	M
61		בן	1,399,276	1	4.9	21.83	122.73	5	2	M	8	328	M
13		בן	878,093	1	6.53	10.1	75.97	3	2	N	9	328	M
60		בן	1,399,654	1	5.04	21.83	122.71	5	2	M	10	328	M
53		בן	1,159,158	1	5.93	13.01	102.1	4	3	L	11	328	M
56		בן	1,159,704	1	5.91	13.01	102.16	4	3	L	12	328	M
73		לא		1	4.76	21.83	122.73	5	3	M	13	328	M
14		בן	873,262	1	5.38	10.1	75.97	3	3	N	14	328	M
52		בן	1,403,393	1	5.93	21.83	122.71	5	3	M	15	328	M
79		בן	1,156,806	1	5.37	13.01	102.1	4	4	L	16	328	M
78		בן	1,155,378	1	4.88	13.01	102.16	4	4	L	17	328	M
72		לא		1	4.76	21.83	122.73	5	4	M	18	328	M
33		בן	875,321	1	5.87	10.1	75.97	3	4	N	19	328	M
55		בן	1,403,393	1	5.93	21.83	122.71	5	4	M	20	328	M
69		בן	1,154,747	1	4.88	13.01	102.1	4	5	L	21	328	M
44		בן	1,156,008	1	5.03	13.01	102.16	4	5	L	22	328	M
77		לא		1	4.64	21.83	122.73	5	5	M	23	328	M
16		בן	871,036	1	4.85	10.1	75.97	3	5	N	24	328	M
59		בן	1,400,788	1	5.31	21.83	122.71	5	5	M	25	328	M
15		בן	1,161,763	1	6.55	13.01	102.1	4	6	L	26	328	M
17		בן	1,162,393	1	6.55	13.01	102.16	4	6	L	27	328	M
71		לא		1	5.88	21.83	122.73	5	6	M	28	328	M
18		בן	871,120	1	4.87	10.1	75.97	3	6	N	29	328	M
67		לא		1	5.6	21.83	122.71	5	6	M	30	328	M
32		בן	1,158,108	1	5.68	13.01	102.1	4	7	L	31	328	M
83		לא		1	5.71	13.01	102.16	4	7	L	32	328	M
68		לא		1	5.37	21.83	122.73	5	7	M	33	328	M
31		בן	875,867	1	6	10.1	75.97	3	7	N	34	328	M
63		לא		1	7.31	21.83	122.71	5	7	M	35	328	M
30		בן	1,160,292	1	6.2	13.01	102.1	4	8	L	36	328	M

80		לא		1	5.6	13.01	102.16	4	8	L	37	328	M
70		לא		1	4.64	21.83	122.73	5	8	M	38	328	M
29		כן	875,909	1	6.01	10.1	75.97	3	8	N	39	328	M
66		לא		1	5.71	21.83	122.71	5	8	M	40	328	M
76		לא		1	6.29	13.01	102.1	4	9	L	41	328	M
82		לא		1	5.18	13.01	102.16	4	9	L	42	328	M
65		לא		1	5.18	21.83	122.73	5	9	M	43	328	M
28		כן	881,916	1	7.44	10.1	75.97	3	9	N	44	328	M
64		לא		1	5.71	21.83	122.71	5	9	M	45	328	M
74		לא		2	6.69	76.6	162.88	5	10	P	46	328	M
75		לא		1	7.51	23.54	75.97	3	10	N**	47	328	M
62		לא		2	7.71	76.6	162.9	5	10	P	48	328	M
			58.3%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				106.93	שטח דירה ממוצע בבניין				

אשר בקרה בע"מ
- נבדק -
חתימה:
תאריך: 13.01.2025
בדיקה זו נעשנה ככלי ועבור מועד הבקשה והשימוש בלבד
אין בבדיקה זו טעום אשור לזמנית מהדורות כל זמן וזאת הסכר
דיר מסרה התנאים הקבועים במכרז הם המחויבים

ד בקרה בע"מ
13.01.2025
נ ב ד ק

171	מספר דירות מחיר למשתכן
50%	אחוז דירות מחיר למשתכן

16,688	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
0.45	שטח דירה ממוצע במתחם